

平成 18 年 3 月 10 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」完売に関するお知らせ

平成 18 年 2 月 10 日にお知らせしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」が本日完売いたしました。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）を組成し、当社及び当社ネットワークを通じて提供いたしております。

今回販売いたしました「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」は、その 13 物件目となり、1 組合での募集総額（19.2 億円）としては当社の過去最大規模の案件でありました。

このたび、本商品の販売開始以降大変なご好評を賜り、今回募集口数 192 口を大幅に上回るお申し込みをいただく状況となりましたが、先着順に受付をいたし本日完売いたしました。

今後とも当社は、お客様にとって魅力ある商品開発に全社総力を上げて取り組んで参ります。

2. 「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 東京四谷・京都五条任意組合
- ・物 件 概 要 東京四谷

- ・所在：東京都新宿区舟町 6 番地 5
- ・規模：地上 7 階建 延床面積 1,599.53 m²
- ・用途：店舗・事務所

京都五条

- ・所在：京都府京都市下京区新町通五条下る蛭子町 106 番地
- ・規模：地上 10 階建 延床面積 2,111.37 m²
- ・用途：店舗・共同住宅

- ・今回募集総額：19.2 億円
- ・今回募集口数：192 口（一口 1,000 万円税込）
- ・初年度表面利回り：6.61%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 日程 平成 18 年 3 月 15 日（水） 組合組成日（予定）

以 上