



2021年11月1日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員 経営企画本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成用不動産の取得完了のお知らせ

当社は、2021年10月28日に「資金の借入に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得資金の一部に充当するための資金借入の決定についてお知らせしておりましたが、本日本記の通り、東京都港区赤坂の商業用不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象物件エリア

今回の対象物件は、「溜池山王駅(国会議事堂前駅直通)」「赤坂駅」「赤坂見附駅」の4路線4駅を最寄り駅として利用ができ、いずれの駅へも徒歩約5分以内でアクセス可能となっております。

対象物件がある「赤坂エリア」は、日本の立法、行政、司法を司る国会議事堂、首相官邸、最高裁判所や、多くの省庁が集まる中央省庁街があるエリアです。対象不動産の接道でもある外堀通り沿いには、大手企業が本社を構える超高層ビルや多くのオフィスビルが建ち並ぶビジネス街、日本の中枢を守護する日枝神社が所在しています。また、昨年東京メトロ日比谷線の新駅「虎ノ門ヒルズ駅」が開業し、多くのオフィスビルが立ち並ぶ「虎ノ門エリア」や、六本木ヒルズ、東京ミッドタウンといった大規模な複合商業ビルを擁し、ビジネス街、高級住宅街、繁華街といった様々な顔を併せ持つ「六本木エリア」に隣接しています。

対象物件の周辺では大規模な再開発が3件予定されております。一件目は溜池山王駅から対象物件に向かう外堀通り沿いの同じ並びに国際赤坂ビルの建て替えを行っており再開発ビルを建築中です。二件目は六本木通り沿いの赤坂ツインタワーの跡地に再開発ビルを建築中となっております。三件目は赤坂駅直結の国際新赤坂ビルの建て替え計画です。これらの再開発が竣工することにより、周辺での就労人数が増え、人の流れやにぎわいの創出につながっていくことが期待されます。

2. 物件概要

物 件 名：渡辺商事赤坂ビル
所 在：東京都港区赤坂二丁目5番7号
交 通：東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩約2分
東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩約4分
土 地：239.70 m² (72.50 坪) ※公簿面積
建 物：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
延床面積：1,618.20 m² (489.50 坪)
竣 工：1985年7月
用 途：事務所

※任意組合組成時の名称は「ADVANTAGE CLUB 溜池山王」を予定しております。

<物件写真>



<現地案内図 狭域>



<現地案内図 広域>

