

平成 19 年 2 月 14 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 銀座巣鴨任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 銀座ビル (※敷地権付区分所有建物)
(一棟の建物の表示)
 - ・所在：東京都千代田区銀座 6 丁目 4 番 12 号
 - ・規模：地下 2 階付地上 8 階建 延床面積 1,373.71 m²
 - ・用途：店舗・事務所巣鴨三丁目ビル
 - ・所在：東京都豊島区巣鴨 3 丁目 36 番 6 号
 - ・規模：地下 1 階付地上 10 階建 延床面積 2,756.95 m²
 - ・用途：事務所

- ・募集総額：24 億円
- ・募集口数：240 口 (一口 1,000 万円税込)
- ・初年度表面利回り：5.77%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成 19 年 2 月 19 日 販売開始日 (予定)
平成 19 年 3 月 27 日 組合組成日 (予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来より当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の 19 組合目 (累計) となり、過去最大級の任意組合組成案件となります。

尚、本件は通期の業績見通しに織り込んでおります。

以 上