



2023年3月29日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 赤坂」任意組合組成のお知らせ

当社は、2023年1月31日に「ADVANTAGE CLUB」の募集開始をお知らせしておりましたが、下記の通り「ADVANTAGE CLUB 赤坂」任意組合を組成いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB 赤坂」は、都心の一等地および再開発エリアに位置する資産性の高さから多数のお申込みをいただきました。

「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけ、今年度は昨年度を大きく上回る325億円の組成を目標に掲げております。提携金融機関数は40先まで拡大しており、今年度は提携金融機関との連携を深化させ、販売力の更なる向上に努めてまいります。

年度目標達成に向け、第2四半期以降の組成準備も順調に進んでおり、今後さらなる増大が見込まれるお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

なお、当社は原則として、ADVANTAGE CLUB 組成に伴う不動産の仕入と任意組合への不動産の売却を同時に行っています。そのため、販売用不動産取得のための金利コストは極めて限定的であり、昨今の金利上昇には何ら影響を受けない体制を構築しております。

2. 新規組成の概要について

- ・組成日：2023年3月30日（木）

3. 「ADVANTAGE CLUB 赤坂」の概要

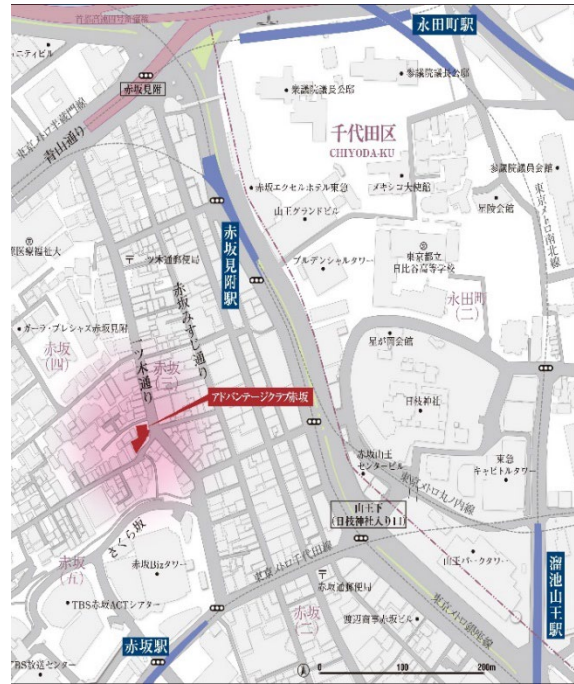
- ・名 称：ADVANTAGE CLUB 赤坂
- ・組合形態：不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長：株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称：赤坂任意組合
- ・所 在：東京都 港区赤坂四丁目 3 番 6 号

・構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建

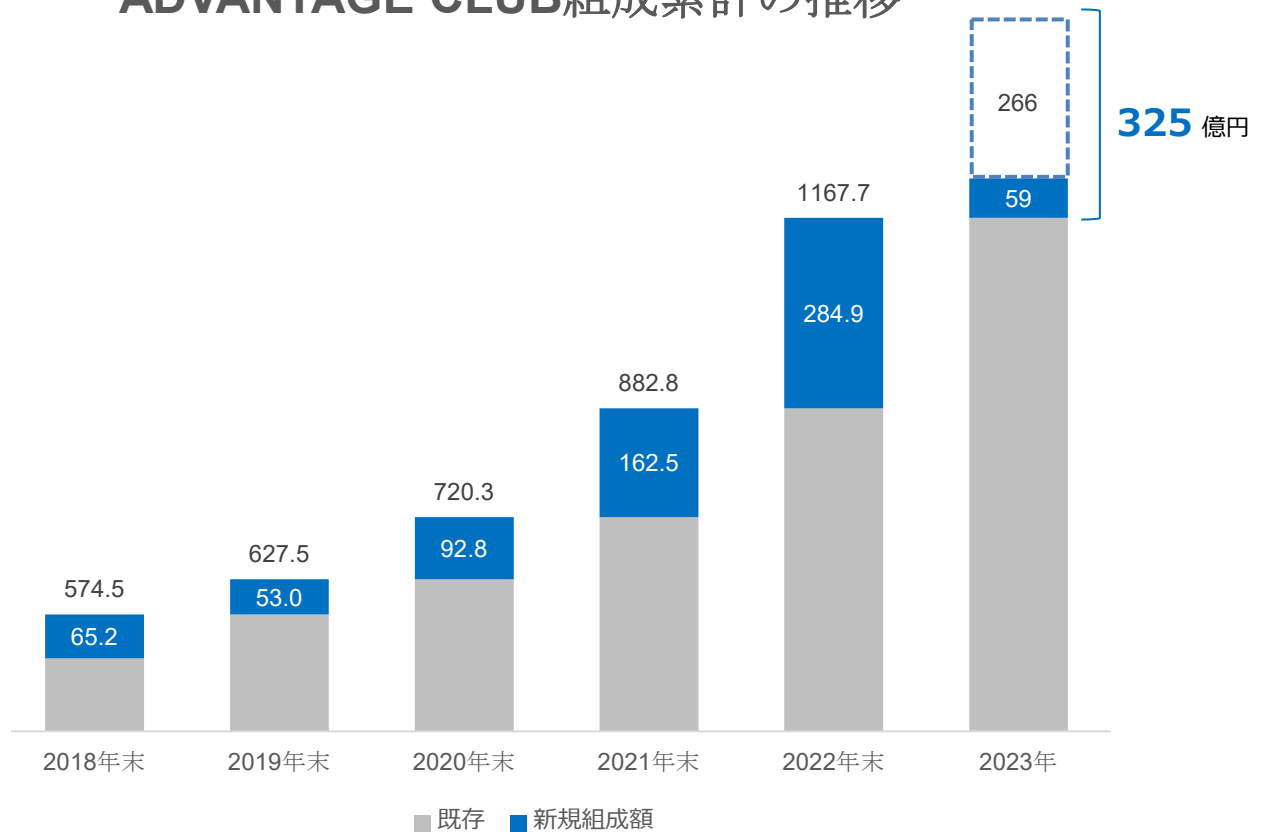
<物件写真>



<周辺地図>



ADVANTAGE CLUB組成累計の推移



以上