

# Aoyama Zaisan Networks

第24期 第2四半期(累計)事業報告書

平成26年1月1日～平成26年6月30日



株式会社 青山財産ネットワークス  
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited

# 財産のことなら青山財産ネットワークス

おかげをもちまして、私たち株式会社青山財産ネットワークスは、2014年7月に東証マザーズ上場10年を迎えることができました。これもひとえに、いつも支えてくださっている株主の皆様のおかげと心より感謝申し上げます。

私たちは、「財産の承継、運用、管理を通じてお客様の幸せに貢献する」という経営目的の下、個人資産家と企業オーナーの皆様を中心に、財産承継、事業承継、財産運用の3つの視点でワンストップでかつ総合的な財産コンサルティングサービスを展開しております。

日本は今、人口減の高齢化社会の中、アベノミクスの第三の矢である成長戦略が始まり、円安、インフレ時代の到来が間近に迫っております。また、財政問題ははまだ解決の糸口が見えず、国家財政の悪化に歯止めがかかりません。そして、資産家、高額所得者への資産課税の強化が始まりました。一方企業の事業承継問題は、益々深刻化しています。

私たちは、このような大転換期の中、お客様に財産及び事業の承継、そして財産運用を適切に行って頂く為に、当社が創業以来培ってきた独自の「適格な現状分析」、「目的に合った具体的なプランニング」、「確実な実行」、そして「定期的な見直し」から成る総合財産コンサルティングサービスを質量ともに充実してまいります。

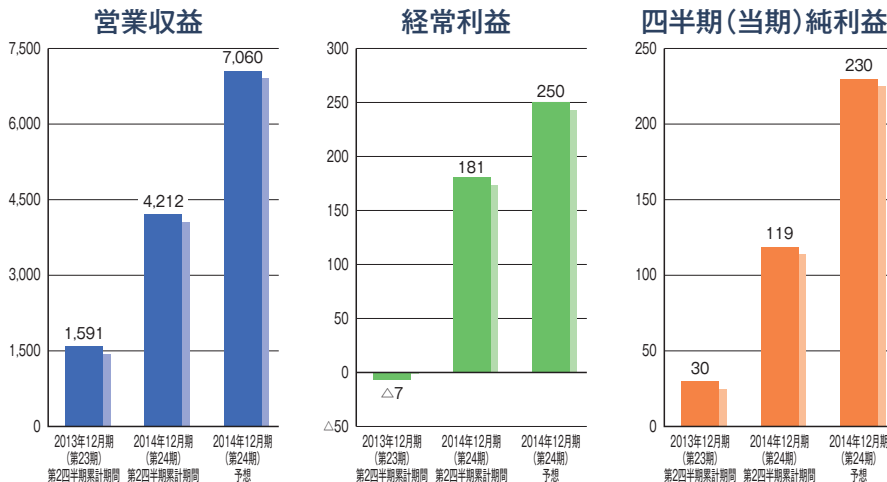
お客様の幸せに貢献し、多くの方々から多くの感謝を頂き、財産のことなら青山財産と言って頂けるコンサルティング会社に成長できるよう、全社一丸となって邁進してまいりますので、今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしく申し上げます。



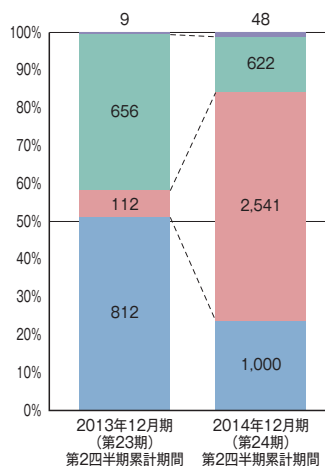
代表取締役社長  
**蓮見 正純**

## 第24期 第2四半期(累計)の業績

連結業績ハイライト (単位:百万円, 単位未満切捨て)



収益区分別営業収益 (単位:百万円, 単位未満切捨て)



※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

## 営業報告

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略を同時展開する中、円高修正や株価上昇の動きが見られ景気回復への期待感が高まっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビル賃貸市場では、稼働率の改善と平均賃料の上昇傾向が続いており、収益不動産市場においては、購入需要が高まっております。

このような環境の中で、当社グループは、個人財産の運用、管理、承継のコンサルティングと、企業の事業承継コンサルティング、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの財産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方にに基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりとした財産の運用および承継の管理プランや、最適な事業承継プランを立案し実行することが不可欠であります。そして、そのプランをもとに、PDCAを実行し続けることです。

当社グループは、「100年後もあなたのベストパートナー」を企業理念に掲げ、専門知識を身に付け、人間力を養い、いつでもお客様の期待に応えられる行動力を身に付け、独立系総合財産コンサルティング会社として、お客様に満足していただけるグループになれるよう、グループ一丸となって邁進してまいります。

当第2四半期連結累計期間における営業収益は4,212百万円(前年同四半期比164.7%増)、営業利益は144百万円(前年同四半期は0百万円)、経常利益は181百万円(前年同四半期は経常損失7百万円)、四半期純利益は119百万円(前年同四半期比287.0%増)となりました。

## 第2四半期(累計)連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

### 連結貸借対照表

科目	期別	
	前期 2013年12月31日現在	当第2四半期 2014年6月30日現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	2,966	3,302
現金及び預金	2,588	2,915
売掛金	214	266
販売用不動産	14	26
その他のたな卸資産	11	11
その他	147	93
貸倒引当金	△10	△11
固定資産	1,731	1,781
有形固定資産	89	81
無形固定資産	431	391
投資その他の資産	1,210	1,308
資産合計	4,698	5,083

科目	期別	
	前期 2013年12月31日現在	当第2四半期 2014年6月30日現在
<b>負債の部</b>		
流動負債	854	1,000
固定負債	1,692	1,837
負債合計	2,546	2,837
<b>純資産の部</b>		
株主資本	2,139	2,142
資本金	1,030	1,030
資本剰余金	736	736
利益剰余金	372	374
その他の包括利益累計額	5	89
その他有価証券評価差額金	6	90
為替換算調整勘定	△1	△1
新株予約権	6	13
純資産合計	2,151	2,245
負債純資産合計	4,698	5,083

## 第2四半期(累計)連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

### 連結損益計算書

科目	期別	前第2四半期 2013年1月1日から 2013年6月30日まで	当第2四半期 2014年1月1日から 2014年6月30日まで
営業収益		1,591	4,212
営業原価		1,073	3,397
営業総利益		517	815
販売費及び一般管理費		517	670
営業利益		0	144
営業外収益		13	61
営業外費用		21	24
経常利益又は経常損失(△)		△7	181
特別利益		71	10
特別損失		11	1
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益		52	191
匿名組合損益分配額		△0	28
税金等調整前四半期純利益		53	162
法人税等合計		9	42
少数株主損益調整前四半期純利益		43	119
少数株主利益		13	-
四半期純利益		30	119

### 連結キャッシュ・フロー計算書

科目	期別	前第2四半期 2013年1月1日から 2013年6月30日まで	当第2四半期 2014年1月1日から 2014年6月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー		2	195
投資活動によるキャッシュ・フロー		1,131	85
財務活動によるキャッシュ・フロー		△473	58
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)		660	338
現金及び現金同等物の期首残高		746	2,577
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額		1	-
現金及び現金同等物の四半期末残高		1,408	2,915

## TOPICS[トピックス]

### TOPICS 1

#### 日本M&Aセンターとの業務提携関係を強化

ますます盛んな「事業承継」ニーズにお応えできるよう、東証一部上場の株式会社日本M&Aセンター(証券コード:2127)との関係を更に強化し、共同開催によるセミナーを全国展開しております。中堅企業のオーナー様を中心に「経営と財産の承継」のお悩みとニーズにお応えできるよう、ワンストップコンサルティングを推進してまいります。

日本M&Aセンター



株式会社 青山財産ネットワークス  
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited



## TOPICS 2

### 「ADVANTAGE CLUB」の組成

財産コンサルティング事業の一環として、お客様の資産運用ニーズへの対応を図るべく当社が手掛けております不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を、2014年上期は1件組成いたしました。

2014年5月 「ADVANTAGE CLUB神田外堀通り」

「ADVANTAGE CLUB」とは、不動産特定共同事業法に基づいて任意組合契約(金銭出资方式)を締結し、高収益な不動産を共同で所有し、得られる収益を分配するシステムです。



神田外堀通り

## TOPICS 3

### 『株主優待制度』

株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高めることにより、中長期的に当社株式を保有していただける株主様の増加を促進することを目的として、株主優待制度を設けております。

今年度も、昨年同様に株主の皆様にお喜びいただけるものをお届けいたします。

<p>1,000株以上保有</p>	<p>3,000円相当の商品10品から1品選択</p> 
<p>10,000株以上を 1年超継続保有※</p>	<p>株式会社うかいのお食事券 (20,000円) または、特選うかい牛肉 (20,000円相当)</p> 

※2013年6月末日に100株(100単元)以上、2013年12月末日に、100株(100単元)以上、2014年6月末日に10,000株(100単元)以上を継続保有の株主様が対象となります。  
※写真はイメージです。

# 株式情報／会社情報

## 株式の状況

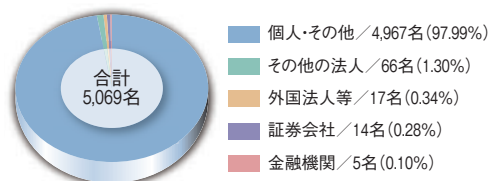
(2014年6月30日現在)

発行済株式総数	11,709,600株
株主数	5,069名

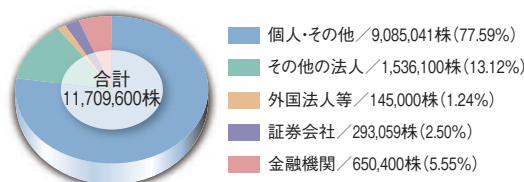
## 大株主 (上位10名)

株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
株式会社MIDインベストメント	1,100,300	9.40
蓮見正純	738,900	6.31
鷹野保雄	600,000	5.12
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	542,600	4.63
高田睦	457,000	3.90
杉村富生	270,400	2.31
岩瀬博子	226,100	1.93
小方高明	117,900	1.01
株式会社SBI証券	112,500	0.96
大成株式会社	102,600	0.88

## 所有者別 分布状況



## 所有株式数別 分布状況



## 会社概要

(2014年6月30日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階 電話:03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億3,081万円
事業内容	個人財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	137名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、株式会社プロジェスト、株式会社日本資産総研 他5社

## 役員

(2014年3月28日より)

代表取締役社長	蓮中	見塚	正久	純
常務取締役	八	木	優	雄
取締役常務執行役員	中	野	保	幸
取締役	八	浦	保	雄
取締役執行役員	松	島	慶	健
取締役執行役員	水	田	和	和
社外取締役	島	田	雄	司
社外取締役	渡	邊	一	郎
社外取締役	長	坂	道	郎
常勤監査役	島	田	洋	三
社外監査役	杉	田	一	郎
社外監査役	六	川	浩	明

## 株主メモ

事業年度  
 期末配当金受領株主確定日  
 中間配当金受領株主確定日  
 定時株主総会  
 株主名簿管理人／特別口座  
 の口座管理機関  
 同連絡先

特別口座の口座管理機関  
 同連絡先

上場証券取引所  
 公告の方法

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

1月1日～12月31日  
 12月31日  
 6月30日  
 毎年3月

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
 0120-232-711(通話料無料)

受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00

三井住友信託銀行株式会社  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 0120-782-031(通話料無料)

東証マザーズ  
 当社ホームページにおける電子公告

## 全国ネットワーク (2014年8月1日現在 34拠点)

### 中国・四国

- ▶ 株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶ 株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶ 青山財産ネットワークス島根サポート

### 九州・沖縄

- ▶ 株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶ 株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶ 株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶ 青山財産ネットワークス佐賀サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス宮崎サポート

### 近畿

- ▶ 株式会社財産ネットワークス京都
- ▶ 株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶ 株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶ 株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶ 青山財産ネットワークス京都二条サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス三重サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス和歌山サポート

### 東海・北陸

- ▶ 株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶ 株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶ 株式会社名南財産アドバイザーズ
- ▶ 青山財産ネットワークス福井サポート

### 北海道・東北

- ▶ 株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶ 株式会社財産ネットワークス福島
- ▶ 青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス山形サポート

### 関東・甲信越

- ▶ 株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶ 株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶ 株式会社財産ネットワークス埼玉
- ▶ 株式会社日本資産総研ワークス
- ▶ 株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶ 株式会社財産ネットワークス長野
- ▶ 青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス田園調布サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス横浜サポート

■ 株式会社青山財産  
ネットワークス

