

平成 18 年 1 月 23 日

各位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表社名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

株式会社ニッシンとの合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、株式会社ニッシン（以下、ニッシン）と合弁会社「日本不動産格付株式会社」を設立し、下記の通り、共同で不動産格付事業及び建物診断事業、不動産鑑定・デューデリジェンス事業を開始すること決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 合弁事業の目的

当社は、個人財産コンサルティング、法人財産コンサルティング（企業再生、企業再生ファンド、銀行格付アップコンサルティング、M&A等）、財産運用コンサルティング（船井不動産ネットオークション、アドバンテージクラブ、船井財産未上場株マザーファンド）を業務の柱としております。これらの業務を中立公正な観点から、お客様サイドのアドバイスに特化できるのが当社の強みです。

今回の合弁事業では、当社が長年培った個人・法人・財産運用コンサルティングのノウハウとニッシンの有する金融・不動産、多様な業種との提携・出資を通じたグループ力を活用し、「安心のできる、わかり易い不動産マーケット指標」を不動産の格付という手法を用いて展開し、不動産購入者、不動産投資家に的確かつ機動的にお応えし、不動産マーケットの活性化に貢献することを目的としております。

2. 合弁会社の概要

- (1) 商号 日本不動産格付株式会社
- (2) 所在地 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 新宿NSビル 18 階
(会社設立後、移転予定)
- (3) 設立 平成 18 年 1 月 23 日

- (4) 営業開始 平成 18 年 1 月 (予定)
- (5) 事業内容 不動産格付業務、建物診断業務
不動産鑑定・デューデリジェンス業務
- (6) 決算期 12 月末
- (7) 資本金 8,000 万円
- (8) 役職員数 7 名程度
- (9) 役員 取締役：岡本 健治
取締役：萩原 国彦
取締役：村上 秀夫 (株式会社船井財産コンサルタンツ 専務取締役)
取締役：清水 克敏 (ニッシン債権回収株式会社 取締役)
監査役：安藤 功太郎
- (10) 出資比率 (株)船井財産コンサルタンツ 40%、(株)ニッシン 25%、
岡本 健治 22.5%、萩原 国彦 12.5%
- (11) その他 同社は当社の連結子会社といたします。

3. 今後の見通し

日本不動産格付株式会社設立による当社業績に与える影響は、軽微なものと予想しております。なお、将来的には日本不動産格付の知名度浸透によりコンサルティング事業、不動産ネットオークション、不動産ファンド事業の相乗効果が見込まれ、インターネット上の「不動産取引所」を構築できると考えております。

以上