



Aoyama  
Zaisan  
Networks

株式会社 青山財産ネットワークス  
Aoyama Zaisan Networks Company Limited

証券コード：8929

第27期

第2四半期(累計)

事業報告書

2017年1月1日～2017年6月30日

Aoyama Zaisan Networks

## 財産のことなら青山財産ネットワークス



株主の皆さまには、平素格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。現在の経済環境はマイナス金利の影響で運用難が継続し、富裕層に対する相続税、所得税に対する課税強化の流れは止まりません。さらに、多くの企業が後継者不足等で事業承継に悩んでおられます。社会環境が大きく変化し、相続対策や資産運用への関心が今まで以上に高まっています。私たちはお客様の幸せに貢献できるよう、全社員一丸となって邁進するとともに、持続的な利益成長と株主還元強化により、企業価値のさらなる向上を目指してまいります。

株主の皆さまにおかれましては、なお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 蓮見 正純

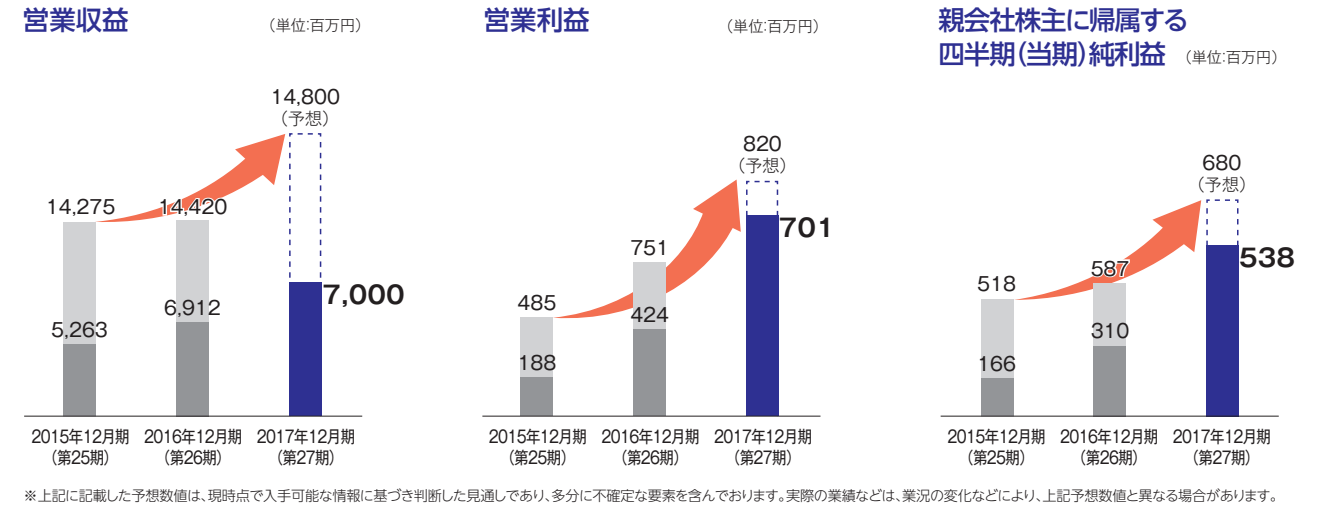
### 「青山財産ネットワークス」とは

財産承継、事業承継におけるオンリーワンの「総合財産コンサルティングファーム」です。

当社グループは「財産は幸せな人生を送るための土台である」という考えに基づき、個人財産の承継、運用、管理および企業オーナー向けの事業承継コンサルティング、そして個人財産の中でウエイトの高い不動産の有効活用等の「総合財産コンサルティング」を提供しています。専門知識を身に付けた独立系のプロフェッショナル集団で、お客様の財産における課題解決に取り組んでまいります。

## 連結業績ハイライト

- 資産家の財産運用ニーズが高まり、金融機関からの紹介による相談事案が急増
- 企業オーナーに対する法人コンサルティング、資本政策の件数・金額が大幅に増加
- 投資事業および船舶オペレーティングリース等の新たな仕組みによる収益が増加



## ● 数字で見る青山財産ネットワークス

配当性向  
**47.4%**

2017年期末予想

ROE (自己資本利益率)  
**18.9%**

2016年12月期実績

資格者数  
**80名**

※税理士、公認会計士等の国家資格を保有し、業務に従事する者の数

## ● 地方創生第一号案件が進行中

不動産特定共同事業法(特例事業)を活用した当社の地方創生第一号案件が2017年10月末の竣工に向けて順調に進行しています。本事業は、石川県のJR小松駅を核としたまちづくりを推進するための複合施設の建設です。このたび、複合施設のビル名称も「Komatsu A×Z Square」に決定いたしました。

複合施設内には、滞在型ビジネス需要と周辺施設との交流人口増加に対応する宿泊施設(「HOTEL GRANBINARIO」)、親子の遊び場「カブッキーランド」、2018年春開学予定の「公立小松大学」、ブックカフェ、語学教室が入居いたします。地方都市を中心とした駅前再開発事業や市街地再開発事業のニーズは高まっています。当社では、お客様への運用商品提供の一環として地域経済発展に寄与すべく、今後も特例事業を活用した地方創生事業に全国各地で取り組んでまいります。



(6月28日現在)



## ● 船舶オペレーティングリース組成

船舶(プロダクトタンカー)を対象資産とするオペレーティングリース商品を2017年4月に組成し、お申込みも完了いたしました。さらなる商品組成拡大のため、7月には中国銀行と当座勘定貸越契約を締結。本契約における資金調達枠を活用し、仕組みによる新規商品組成を拡大、今後の収益拡大を目指してまいります。



(イメージ)

## ● 「ADVANTAGE CLUB神田靖国通り」任意組合組成

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB神田靖国通り任意組合」を2017年3月に組成いたしました。2002年の開始から15年間で累計40組合組成(うち17組合は解散)し、預かり資産残高325.5億円、のべ組合員数1,584名(2017年6月30日現在)と順調に拡大しています。

名 称	ADVANTAGE CLUB 神田靖国通り
組 合 形 態	不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
理 事 長	株式会社青山財産ネットワークス
組 合 名 称	神田靖国通り任意組合
物 件 概 要	アルカディアビル 所在:東京都千代田区神田須田町1丁目12番3号 規模:鉄骨造陸屋根9階建延床面積1,848.78㎡ 用途:事務所・店舗
初年度表面利回り	約6.07%(満室想定)



## ● インドネシア最大級の都市再開発事業へ投資決定

インドネシアの大手財閥系企業「リッポー・グループ」が首都ジャカルタ東部に手がけるインドネシア最大級の都市再開発事業への投資が決定いたしました。成長著しいインドネシアにおいて、本事業は全体約5,000ha(東京ドーム1,000個分)を超えるエリアに住宅、オフィス、文化教育施設等を建設するもので、第一弾としてリッポー・グループと三菱商事とが共同事業で開発を進めている「オレンジ・カウンティ」の一部に対し投資を行います。

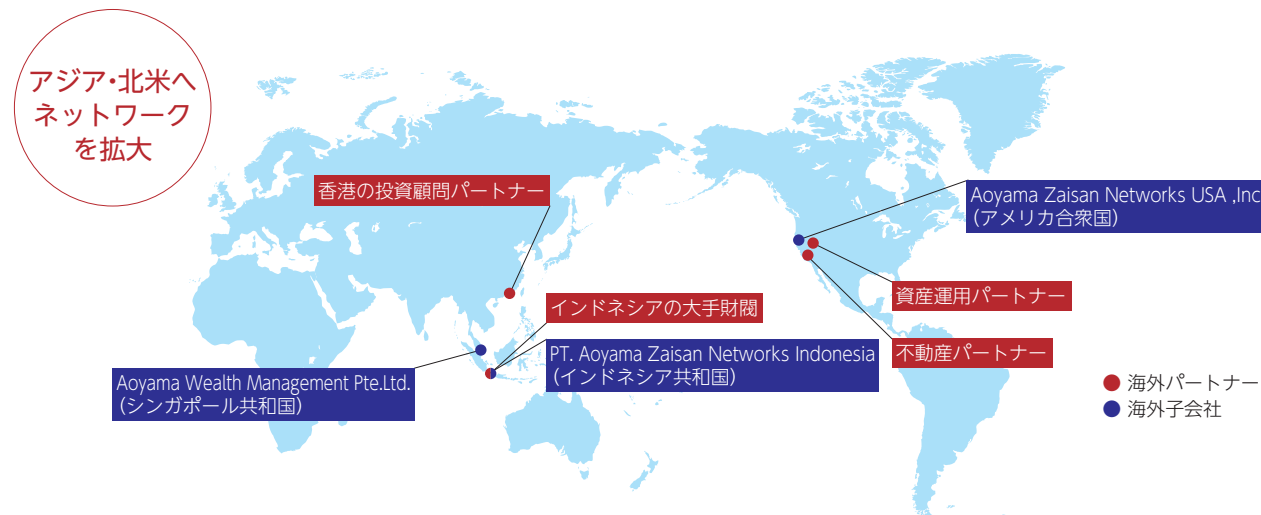
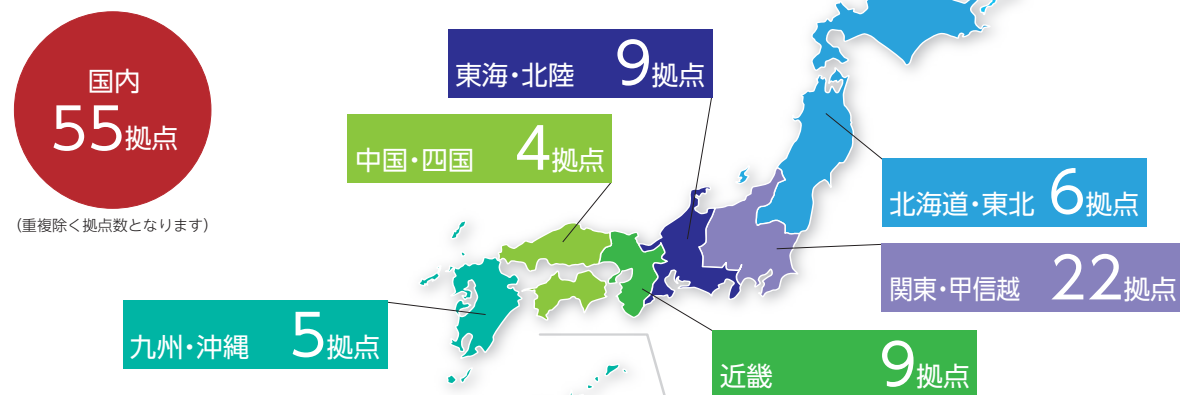


(イメージ)

## 国内55拠点。グローバルに広がるネットワーク。

国内では有力税理士法人、会計事務所を結ぶ全国ネットワークを構築。全国のお客様にコンサルティングサービスを提供しています。グローバル展開では、アメリカとシンガポールに海外子会社を設立。有力海外パートナーとも提携し、今後も国内外のネットワークを強化してまいります。

### 全国ネットワーク (2017年8月1日現在)



### 全国ネットワーク一覧 (2017年8月1日現在)

- 北海道・東北**
    - 青山財産ネットワークス仙台サポート(三澤公認会計士事務所)
    - 株式会社財産ネットワークス福島(株式会社青木会計)
    - 青山財産ネットワークス北海道サポート(税理士法人池脇会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス青森サポート(株式会社近田会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス山形サポート(税理士法人豊)
    - ▷ 税理士法人光成会計事務所
    - ▷ 株式会社三澤経営センター
    - ▷ 株式会社青木会計
  - 関東・甲信越**
    - 株式会社日本資産総研(税理士法人税務総合事務所)
    - 株式会社財産ネットワークス栃木(田島会計事務所)
    - 株式会社財産ネットワークス茂木(茂木真和税理士事務所)
    - 株式会社青山財産ネットワークス埼玉(税理士法人CWM総研)
    - 株式会社財産ネットワークス川崎(東京JAPAN税理士法人)
    - 株式会社財産ネットワークス長野(税理士法人望月会計)
    - 青山財産ネットワークス茨城サポート(増山会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス関東中央サポート(MMG税理士法人)
    - 青山財産ネットワークス田園調布サポート(さいとう税理士法人)
    - 青山財産ネットワークス横浜サポート(司法書士法人山田合同事務所)
    - ▷ 税理士法人鯨井会計
  - 東海・北陸**
    - 株式会社財産コンサルティング金沢(信&スターシップ税理士法人)
    - 株式会社財産ネットワークス静岡(税理士法人イワサキ)
    - 青山財産ネットワークス名古屋サポート(税理士法人名南経営)
    - 青山財産ネットワークス福井サポート(上坂公認会計士事務所)
    - ▷ アリアス税理士法人
    - ▷ 株式会社みどり経営システム
    - ▷ 株式会社名東資産コンサルティング
    - ▷ MMPCコンサルタンツ株式会社
    - ▷ 株式会社木村経営ブレン
  - 近畿**
    - 株式会社財産ネットワークス京都(新経営サービス清水税理士法人)
    - 株式会社財産ネットワークス大阪(税理士法人日本経営)
    - 株式会社財産ネットワークス兵庫(税理士法人日本経営)
    - 株式会社関総研財産パートナーズ(アズタックス税理士法人)
    - 青山財産ネットワークス和歌山サポート(西岡会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス京都二条サポート(ひろせ税理士法人)
    - 青山財産ネットワークス三重サポート(ミッドランド経営グループ三重)
    - ▷ 株式会社柴田ビジネス・コンサルティング
    - ▷ 日本クレアス税理士法人・上田公認会計士事務所
  - 中国・四国**
    - 株式会社財産コンサルタンツ徳島(税理士法人マズエージェント)
    - 株式会社みどり財産コンサルタンツ(みどり合同税理士法人)
    - 青山財産ネットワークス島根サポート(近重勉税理士事務所)
    - ▷ 株式会社野中経営
  - 九州・沖縄**
    - 株式会社財産ネットワークス福岡(篠原公認会計士事務所)
    - 株式会社財産ネットワークス沖縄(税理士法人ピーエス会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス長崎サポート(税理士法人中央総合会計事務所)
    - 青山財産ネットワークス佐賀サポート(税理士法人諸井会計)
    - ▷ アイデア総研コンサルティング株式会社
- 青山財産ネットワークス 全国ネットワーク  ▷ NSSTPSビジネスモデル協会  ※NSSTPSは日本資産総研トータルプランニングシステムの略です。

### 会社概要 (2017年6月30日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス 3階 電話: 03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億8,893万円
事業内容	財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、 不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	182名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、株式会社日本資産総研、 株式会社プロジェクト 他3社

### 役員 (2017年8月1日現在)

代表取締役社長	蓮見正純
取締役常務執行役員	八木優幸
取締役常務執行役員	松浦健
取締役常務執行役員	鷹野保雄
取締役執行役員	中谷誠道
取締役執行役員	島根伸治
取締役執行役員	小川隆臣
社外取締役	島田晴雄
社外取締役	渡邊啓司
社外取締役	長坂道広
常勤社外監査役	島田洋一郎
監査役	中塚久雄
社外監査役	六川浩明

## 株式の状況 (2017年6月30日現在)

発行済株式総数..... 11,963,500株

株主数..... 5,099名

大株主 (上位10名)

株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
蓮見 正純	1,207,100	10.09
鷹野 保雄	658,600	5.51
株式会社青山財産ネットワークス 自己株式	550,000	4.60
MSIP CLIENT SECURITIES	289,400	2.42
岩瀬 英一郎	260,800	2.18
島田 睦	200,000	1.67
株式会社日本M&Aセンター	150,000	1.25
株式会社MIDインベストメント	120,000	1.00
CHASE MANHATTAN BANK GTS CLIENTS ACCOUNT ESCROW	109,800	0.92
大成株式会社	104,000	0.87

## 株主メモ

事業年度	1月1日～12月31日
期末配当金受領株主確定日	12月31日
中間配当金受領株主確定日	6月30日
定時株主総会	毎年3月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711 (通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 0120-782-031 (通話料無料)
上場証券取引所	東証第二部
公告の方法	当社ホームページにおける電子公告

(ご注意)

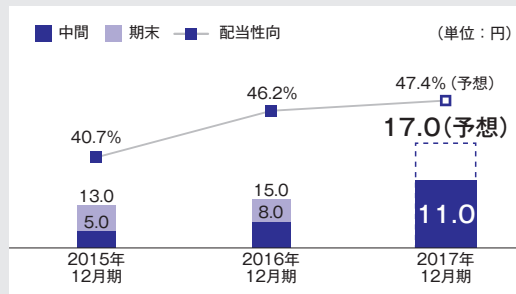
- 株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなります。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## 配当予想

安定的・継続的に配当性向50%を実現していくことを目標と考えております。

2017年12月期 **28円**

## 配当の推移



## 株主優待

当社は、6月末日現在の株主名簿に記載された株主様を対象に下記の基準で贈呈しております。

1,000株以上保有

3,000円相当の商品10品から1品選択



イメージ

さらに、10,000株以上を1年以上継続保有

株式会社うかいのお食事券 (20,000円)  
または、特選うかい牛肉 (20,000円相当分)



イメージ

UD  
FONT

見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。

