



平成 20 年 6 月 20 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 五反田」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 五反田」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 五反田」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 五反田
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 五反田任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 ホテルルートイン五反田
  - ・所在：東京都品川区西五反田6丁目13番1
  - ・規模：地下4階付地上7階建 延床面積8,751.01㎡
  - ・用途：ホテル

- ・募集総額：25億円
- ・募集口数：250口(一口1,000万円税込)
- ・初年度表面利回り：6.27%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成20年6月20日 販売開始日(予定)  
平成20年6月27日 組合組成日(予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の22組合目(累計)となります。

尚、本件により、通期の業績見通しに変更はありません。

以 上