



平成 23 年 6 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役執行役員 中塚 久雄  
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 虎ノ門」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 虎ノ門」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 虎ノ門」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 虎ノ門
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 虎ノ門任意組合 (予定)
- ・物 件 概 要 宮田ビル
  - ・所在：東京都港区西新橋一丁目 17 番 16 号
  - ・規模：地下 1 階付 7 階建 延床面積 1,584.30 m<sup>2</sup>
  - ・用途：店舗・事務所・車庫

・募集総額： 8 億 5,000 万円

・募集口数： 85 口 (一口 1,000 万円税込)

・初年度表面利回り： 7.14%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成 23 年 6 月 6 日 販売開始日

平成 23 年 6 月 29 日 組合組成日 (予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の 25 組合目 (累計) となります。

尚、本件による、通期の業績見通しの変更はありません。

以 上