

平成 18 年 7 月 13 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役
兼執行役員管理部長 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 千代田」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 千代田」の販売開始をいたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 千代田」の概要

- ・名称 ADVANTAGE CLUB 千代田
- ・組合形態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理事長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組合名称 千代田任意組合(予定)
- ・物件概要 有楽町一丁目ビル
 - ・所在：東京都千代田区有楽町1丁目16番3
 - ・規模：地上5階建 延床面積310.42㎡
 - ・用途：店舗・事務所・作業所九段南四丁目ビル
 - ・所在：東京都千代田区九段南4丁目3番7他
 - ・規模：地上9階建 延床面積983.61㎡
 - ・用途：事務所

- ・募集総額：12億円
- ・募集口数：120口(一口1,000万円税込)
- ・初年度表面利回り：6.04%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成18年7月13日 販売開始日
平成18年7月27日 組合組成日(予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来より当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の14物件目(18組合目)となります。

尚、本事業により当社は上記募集総額12億円から建物消費税を控除した約11.9億円の売上高を見込んでおり、通期の業績見通しに織り込んでおります。

以 上