

Aoyama Zaisan Networks

第23期 事業報告書

平成25年1月1日～平成25年12月31日



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited

財産のことなら青山。

私たち株式会社青山財産ネットワークスは、「財産の運用・管理・承継を通じてお客様の幸せに貢献する」という経営目的の下、個人と企業オーナーの皆様を中心に、財産承継、事業承継、財産運用の3つの視点でワンストップかつ総合的な財産コンサルティングを行っております。

2013年年初から日本経済は、大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略を柱とするアベノミクスにより大きく変化し始めました。この政策によってデフレ経済からの脱却が期待されておりますが、増えない所得、出口が見えない日本の債務問題、増税社会の到来など、課題は山積みであり、「未来の約束されない時代」であることには変わりはありません。

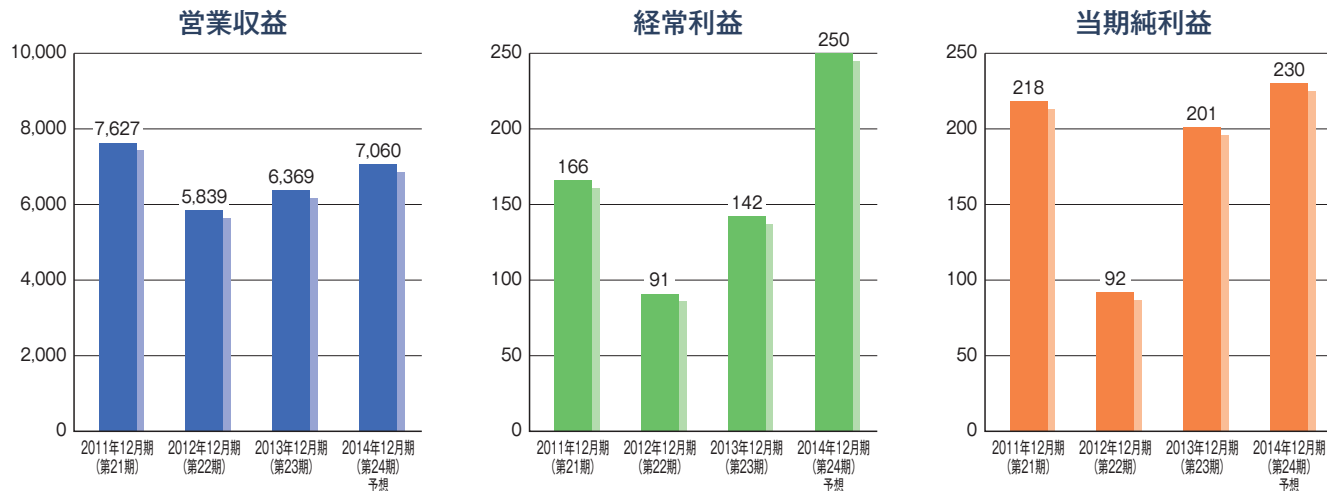
このような厳しい経済環境の下、私たちは「適確な現状分析」、「明確な方向性」、「具体的なプランニングと確実な実行」、そして「定期的な見直し」といった総合財産コンサルティングを通じて、お客様お一人おひとりの身近な財産コンシェルジュとして、豊かな暮らしと大切な方への財産の承継をサポートさせていただけるよう、全社一丸となって邁進してまいります。



代表取締役社長
蓮見 正純

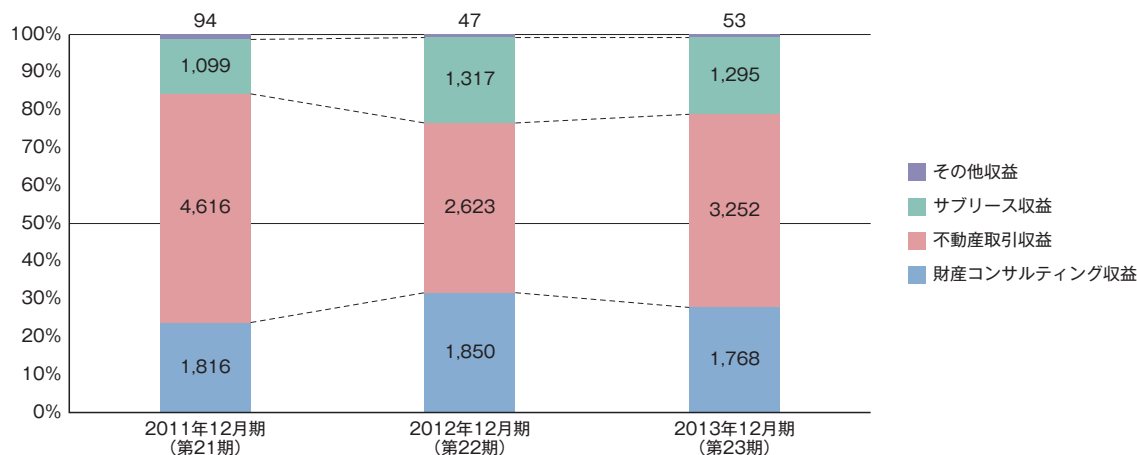
第23期の業績

連結業績ハイライト (単位:百万円、単位未満切捨て)



※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

収益区分別営業収益(単位:百万円、単位未満切捨て)



営業報告

当連結会計年度におけるわが国経済は、新政権発足以降、強い経済の再生を掲げ、デフレマインドを一掃するため大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略を同時展開する中、円高修正や株価上昇の動きが見られ景気回復への期待感が高まっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビルの空室率の高止まり傾向は概ね改善の動きが見られ、収益不動産市場においては、購入需要が高まりつつあり、回復の動きが見られております。

このような環境の中で、当社グループは、個人財産の運用、管理、承継のコンサルティングと、企業の事業承継コンサルティング、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの資産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方にに基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来が約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりとした財産の運用および承継の管理プランや、最適な事業承継プランを立案し実行することが不可欠であります。そして、そのプランをもとに、PDCAを実行し続けることです。

当社グループは、「100年後もあなたのベストパートナー」を企業理念に掲げ、専門知識を身に付け、人間力を養い、いつでもお客様の期待に応えられる行動力を身に付け、独立系総合資産コンサルティング会社として、お客様に満足していただけるグループになれるよう、グループ一丸となって邁進してまいります。

また、当社が今後更に成長・発展していくためには、営業力の強化ならびに営業エリアの拡大、コンサルティング力の強化、ブランド力の向上が必要不可欠であると考えております。そこで、当社の全国ネットワークのパートナーであり「総合資産コンサルティング」を行う、当社と同じ志を有する株式会社日本資産総研(所在地:東京都千代田区、代表者:代表取締役社長鷹野保雄)と、シナジー効果を最大限に高め、両社が共に歩み、成長し続け、お客様に最も支持されるコンサルティング会社に成長することを目的とし、平成25年10月1日に株式交換(完全子会社化)を行いました。

以上の結果、当連結会計年度における営業収益は6,369百万円(前連結会計年度比9.1%増)、営業利益は160百万円(前連結会計年度比62.7%増)、経常利益は142百万円(前連結会計年度比55.7%増)、当期純利益は201百万円(前連結会計年度比118.4%増)となりました。

連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結貸借対照表

科目	期別	
	前期 2012年12月31日現在	当期 2013年12月31日現在
資産の部		
流動資産	1,154	2,966
現金及び預金	746	2,588
売掛金	247	214
販売用不動産	90	14
その他のたな卸資産	16	11
買取債権	16	-
その他	60	147
貸倒引当金	△22	△10
固定資産	3,614	1,731
有形固定資産	1,922	89
無形固定資産	155	431
投資その他の資産	1,535	1,210
資産合計	4,769	4,698

科目	期別	
	前期 2012年12月31日現在	当期 2013年12月31日現在
負債の部		
流動負債	1,148	854
固定負債	1,678	1,692
負債合計	2,827	2,546
純資産の部		
株主資本	1,623	2,139
資本金	1,030	1,030
資本剰余金	334	736
利益剰余金	258	372
その他の包括利益累計額	△360	5
その他有価証券評価差額金	△360	6
為替換算調整勘定	-	△1
少数株主持分	678	-
新株予約権	-	6,933
純資産合計	1,941	2,151
負債純資産合計	4,769	4,698

連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結損益計算書

科目	期別	
	前期 2012年1月1日から 2012年12月31日まで	当期 2013年1月1日から 2013年12月31日まで
営業収益	5,839	6,369
営業原価	4,601	5,038
営業総利益	1,237	1,331
販売費及び一般管理費	1,139	1,171
営業利益	98	160
営業外収益	17	21
営業外費用	24	39
経常利益	91	142
特別利益	1	102
特別損失	0	16
匿名組合損益分配前税金等調整前 当期純利益	92	229
匿名組合損益分配額	△3	4
税金等調整前当期純利益	95	224
法人税等合計	△2	10
少数株主損益調整前当期純利益	98	214
少数株主利益	6	13
当期純利益	92	201

連結キャッシュ・フロー計算書

科目	期別	
	前期 2012年1月1日から 2012年12月31日まで	当期 2013年1月1日から 2013年12月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	227	368
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,203	1,886
財務活動によるキャッシュ・フロー	247	△425
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△728	1,829
現金及び現金同等物の期首残高	1,474	746
連結の範囲の変更に伴う現金 及び現金同等物の増減額	-	1
現金及び現金同等物の期末残高	746	2,577

TOPICS 1

『株式会社日本資産総研』との経営統合

当社が今後更に成長・発展していくためには、営業力の強化ならびに営業エリアの拡大、コンサルティング力の強化、ブランド力の向上が必要不可欠であります。

そこで当社の全国ネットワークのパートナーであり、「総合資産コンサルティング」を行う株式会社日本資産総研と、2013年10月1日に株式交換(完全子会社化)による経営統合を行いました。

<株式会社日本資産総研 概要>

所在地	〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地
設立年月	1999年4月30日
資本金	1億9,550万円(2013年10月現在)
代表者	代表取締役社長 鷹野 保雄
業務内容	個人・法人の財産に関する総合コンサルティング事業及び調査、研究



株式会社日本資産総研
代表取締役社長
鷹野 保雄

TOPICS 2

『青山財産ネットワークスUSA』の設立

当社は、2011年1月にシンガポールに現地法人「アオヤマ・ウエルス・マネジメント・プライベート・リミテッド」を設立し、お客様に対する資産運用と保全に資する総合アドバイス機能を提供しております。

今後、更にグローバルな視点で、お客様へより付加価値の高いサービスを提供することを目指し、2013年10月に米国カリフォルニア州に現地法人「青山財産ネットワークスUSA」(当社100%出資子会社)を設立いたしました。

会社名	青山財産ネットワークスUSA
所在地	アメリカ カリフォルニア州 モンロヴィア、サウス・プリムローズ・アベニュー-825
設立年月	2013年10月17日
資本金	10万USドル
代表者	蓮見 正純
業務内容	日本の資産家を対象とした資産運用・保全コンサルティング

TOPICS 3

『ADVANTAGE CLUB』の組成

財産コンサルティング事業の一環として、お客様の資産運用ニーズへの対応を図るべく当社が手掛けております不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を、2013年は3件組成いたしました。

- 2013年9月「ADVANTAGE CLUB大手町」
- 2013年11月「ADVANTAGE CLUB銀座八丁目」
- 2013年12月「ADVANTAGE CLUB神田」

「ADVANTAGE CLUB」とは、不動産特定共同事業法に基づいて任意組合契約(金銭出資方式)を締結し、高収益な不動産を共同で所有し、得られる収益を分配するシステムです。



大手町



銀座八丁目



神田

TOPICS 4

『株主優待制度』

当社は、株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高めることにより、中長期的に当社株式を保有していただける株主様の増加を促進することを目的として、株主優待制度を設けております。

今年度も、昨年同様に株主の皆様にお喜びいただけるものをお届けいたします。

<p>1,000株以上保有</p>	<p>3,000円相当の商品10品から1品選択</p> 
<p>10,000株以上を1年超継続保有</p>	<p>株式会社うかいのお食事券 (20,000円) または、特選うかい牛肉 (20,000円相当)</p> 

※写真は、イメージです。

会社情報

会社概要

(2013年12月31日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階
設立	1991年9月17日
資本金	10億3,081万円
事業内容	財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	122名(グループ連結)
連結子会社	(株)青山総合エステート、(株)プロジェクト、(株)日本資産総研 他3社

役員

(2014年3月28日より)

代表取締役社長	蓮見正純
常務取締役	中塚久雄
取締役常務執行役員	八木優幸
取締役	鷹野保雄
取締役執行役員	松浦健
取締役執行役員	水島慶和
社外取締役	島田晴雄
社外取締役	渡邊啓司
社外取締役	長坂道広
常勤監査役	島田洋一郎
社外監査役	杉田圭三
社外監査役	六川浩明
執行役員	中谷誠道
執行役員	島根伸治
執行役員	小川隆臣

全国ネットワーク (2013年12月31日現在 35拠点)

中国・四国

- ▶株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶青山財産ネットワークス鳥取サポート
- ▶青山財産ネットワークス島根サポート

近畿

- ▶株式会社財産ネットワークス京都
- ▶株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶青山財産ネットワークス京都二条サポート
- ▶青山財産ネットワークス三重サポート
- ▶青山財産ネットワークス和歌山サポート

九州・沖縄

- ▶株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶青山財産ネットワークス佐賀サポート
- ▶青山財産ネットワークス宮崎サポート

北海道・東北

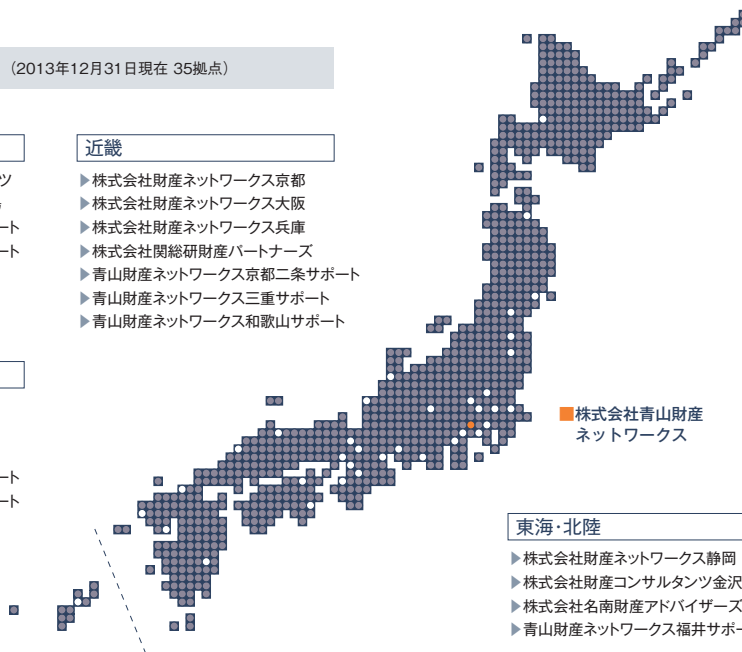
- ▶株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶株式会社財産ネットワークス福島
- ▶青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶青山財産ネットワークス山形サポート

関東・甲信越

- ▶株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶株式会社財産ネットワークス埼玉
- ▶株式会社日本資産総研ワークス
- ▶株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶株式会社財産ネットワークス長野
- ▶青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶青山財産ネットワークス田園調布サポート
- ▶青山財産ネットワークス横浜サポート

東海・北陸

- ▶株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶株式会社名南財産アドバイザーズ
- ▶青山財産ネットワークス福井サポート



株式情報

株式の状況

(2013年12月31日現在)

発行済株式総数	117,096株
株主数	5,377名

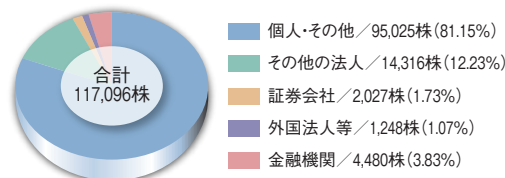
大株主 (上位10名)

株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
株式会社MIDインベストメント	11,003	9.40
蓮見正純	6,407	5.47
鷹野保雄	6,000	5.12
島田睦	4,306	3.68
岡部由枝	3,697	3.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	3,266	2.79
杉村富生	2,475	2.11
岩瀬博子	1,848	1.58
小暮次男	1,560	1.33
小方高明	1,179	1.01

所有者別 分布状況



所有株式数別 分布状況



株主メモ

事業年度
期末配当金受領株主確定日
定時株主総会
株主名簿管理人／特別口座
の口座管理機関
同連絡先

1月1日～12月31日
12月31日
毎年3月

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
0120-232-711(通話料無料)
受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00

三井住友信託銀行株式会社
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
0120-782-031(通話料無料)
東証マザーズ
当社ホームページにおける電子公告

特別口座の口座管理機関
同連絡先

上場証券取引所
公告の方法

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

経営理念

～100年後もあなたの
ベストパートナー～

【基本的価値観】

- 私たちは、どんな時でも、お客様の幸せを第一に考えています。
- 私たちは、常に謙虚さを持って、誠心誠意ものごとに取り組みます。
- 私たちは、思いやりの心と感謝の気持ちを大切にしています。

【経営目的】

- 私たちは、財産の運用・管理・承継を通じてお客様の幸せに貢献していきます。
- 私たちは、共に働くメンバーの物心両面の幸せを目指しています。



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited