



2024年10月17日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 コーポレートファイナンス本部  
財務部 部長 石川 精一  
(TEL 03-6439-5800)

## 「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得及び売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB」の募集開始は2025年1月下旬を予定しております。

### 記

#### 1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

#### 2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある新宿エリアは、日本一の乗降客数を誇る新宿駅を中心に、繁華街・ビジネス街などが広がる日本有数のエリアです。対象物件は新宿駅より徒歩約4分であり、アクセスおよび視認性に優れているため、希少性の高い物件となっております。

#### 3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都新宿区

#### 4. 取引の日程

不動産取得の売買契約締結日：2024年10月17日

不動産売却の売買契約締結日：2025年3月12日（予定）

#### 5. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主及び買主との契約上の守秘義務により、売主及び買主の概要、取得価格及び売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

当該取得価格は、当社の2023年12月期の連結純資産の額の30%以上に相当する額となります。また、当該売却による売上高は当社の2023年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2023年12月期の各段階利益の30%未満であります。

なお、当社と売主及び買主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 6. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2025年12月期第1四半期において売上を計上する見込みです。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上