

平成 18 年 2 月 10 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理部長 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」の販売開始をいたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 東京四谷・京都五条
  - ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
  - ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
  - ・組 合 名 称 東京四谷・京都五条任意組合(予定)
  - ・物 件 概 要 東京四谷
    - ・所在：東京都新宿区舟町6番地5
    - ・規模：地上7階建 延床面積1,599.53 m<sup>2</sup>
    - ・用途：店舗・事務所京都五条
    - ・所在：京都府京都市下京区新町通五条下る蛭子町106番地
    - ・規模：地上10階建 延床面積2,111.37 m<sup>2</sup>
    - ・用途：店舗・共同住宅
- ・今回募集総額：19.2億円
  - ・今回募集口数：192口(一口1,000万円税込)
  - ・初年度表面利回り：6.61%  
※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成18年2月10日 販売開始日  
平成18年3月15日 組合組成日(予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来より当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の13物件目(17組合目)となります。なお、今回は都心及び地方物件を組み合わせた初の組成案件であります。

尚、本事業により当社は上記募集総額19.2億円から建物消費税を控除した約19億円の売上高を見込んでおり、通期の業績見通しに織り込んでおります。

以 上