

平成 22 年 1 月 29 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 神宮前」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 神宮前」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 神宮前」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 神宮前
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 神宮前任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 原宿ロイヤルビル
 - (本館) ・所在：東京都渋谷区神宮前三丁目 38 番 6
 - ・規模：地下 1 階付地上 9 階建 延床面積 2,953.74 m²
 - ・用途：共同住宅・店舗・事務所
 - (新館) ・所在：東京都渋谷区神宮前三丁目 38 番 5、38 番 6
 - ・規模：地下 1 階付地上 8 階建 延床面積 2,065.95 m²
 - ・用途：共同住宅・店舗・事務所・駐車場
- ・募集総額：7 億円予定
- ・募集口数：70 口予定 (一口 1,000 万円税込)
※今回の募集は対象となる物件(土地・建物)全体の 3 分の 1 の共有持分を組合が取得することを目的としています。一口あたりの共有持分は 210 分の 1 になります。
- ・初年度表面利回り：6.12%
※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成 22 年 2 月 1 日 販売開始日 (予定)
平成 22 年 2 月 19 日 組合組成日 (予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の 25 組合目 (累計) となります。

また、本件組合組成後、本件対象不動産に対して当社が保有する共有持分 3 分の 2 を対象に本年 4 月以降新たな組合の組成を予定しております。

尚、本件により、通期の業績見通しに変更はありません。

以 上