



2023年10月13日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB」の新規募集開始は2023年10月17日を予定しており、今期最大級の規模となります。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。今期の第7号案件である本物件の組成により、累計組合数は71組合となります。

なお、直近で募集をおこなった物件については、僅か数営業日で募集口数を大幅に上回るお申込みをいただいております。依然として旺盛なお客様ニーズが継続しております。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある渋谷駅周辺エリアは、東京3大副都心の一角として知られる都内屈指の繁華街であり、世界に向けた流行の発信地として知られています。最寄り駅である渋谷駅はJR線、東急各線他9つの路線が乗り入れ、乗降客数は世界第二位となっており、外国人観光客の訪問率は全国でトップを誇り、国内外を問わず年間を通じて多くの人で賑わっています。

対象物件は、当エリアの旺盛なテナント需要と近接区画の大型再開発との相乗効果により、今後も安定的な運用が期待できるものと考えています。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都渋谷区

4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%以上に相当する額）。

なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ですが、今後、重要な影響を与えることが見込まれることになった場合には、速やかに開示してまいります。

以 上