

# Aoyama Zaisan Networks

## 第24期 事業報告書

平成26年1月1日～平成26年12月31日



株式会社 青山財産ネットワークス  
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited

# 財産のことなら青山財産ネットワークス

私たちは、「財産の承継、運用、管理を通じてお客様の幸せに貢献する」という経営目的の下、個人資産家と企業オーナーの皆様を中心に、財産承継、事業承継、財産運用の3つの視点でワンストップかつ総合的な財産コンサルティングサービスを展開しております。

当社は、2014年に東証マザーズ上場10年を迎えることができました。また、株式会社日本資産総研との経営統合から1年が経過し、より一層の成長に向け、順調に動き出すことが出来ました。これもひとえに、いつも支えてくださっている株主の皆様のおかげと心より感謝申し上げます。

当期におけるわが国経済は、政府による経済政策の効果等により、円安・株高の傾向が継続しており、全体としては緩やかな回復傾向にありました。しかしながら、財政問題はいまだ解決の糸口は見えず、国家財政の悪化に歯止めがかかりません。そして、資産家、高額所得者への資産課税の強化が行われることがますます現実味を帯びてまいりました。また、企業の事業承継問題は、より深刻化し、その解決方法も多岐にわたる検討が必要になっています。

私たちは、財産承継、事業承継、財産運用をお客様に適切に行って頂く為に、当社が創業以来培ってきた「的確な現状分析」、「目的に合った具体的なプランニング」、「確実な実行」、そして「定期的な見直し」から成る総合財産コンサルティングサービスを質・量ともに充実してまいります。

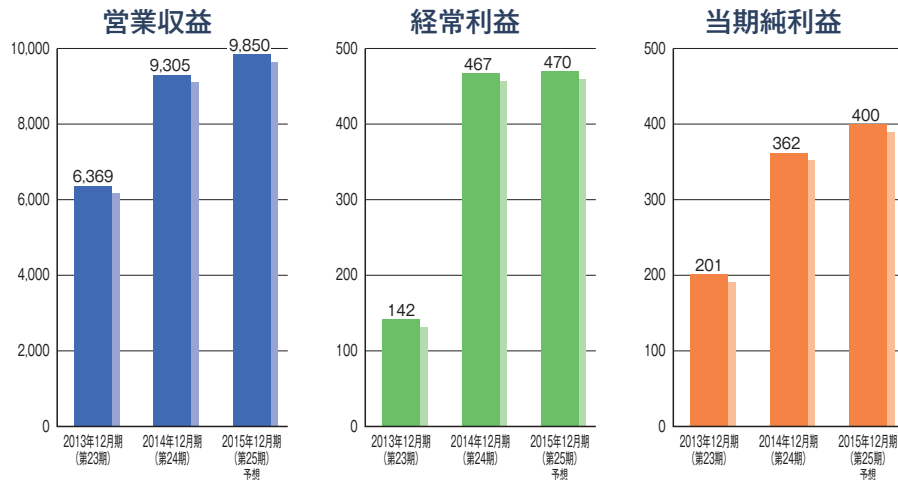
お客様の幸せに貢献し、財産のことなら青山財産と言って頂けるコンサルティング会社に成長できるよう、全社一丸となって邁進してまいりますので、今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願ひ申し上げます。



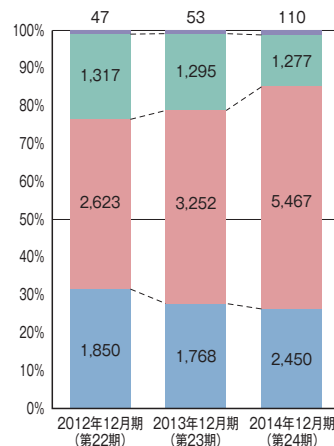
代表取締役社長  
蓮見 正純

## 第24期の業績

連結業績ハイライト (単位:百万円, 単位未満切捨て)



収益区分別営業収益 (単位:百万円, 単位未満切捨て)



※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

■ その他収益 ■ サブリース収益  
■ 不動産取引収益 ■ 財産コンサルティング収益

## 営業報告

当連結会計年度におけるわが国経済は、大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略を同時展開する中、円高修正や株価上昇の動きが見られ景気回復への期待感が高まっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビル賃貸市場では、稼働率の改善と平均賃料の上昇傾向が続いており、収益不動産市場においては、購入需要が高まっております。

このような環境の中で、当社グループは、個人財産の承継、運用、管理のコンサルティングと、企業の事業承継コンサルティング、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの財産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方にに基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりとした財産の承継および運用の管理プランや、最適な事業承継プランを立案し実行することが不可欠であります。そして、そのプランをもとに、PDCAを実行し続けることです。

当社グループのコンサルティングは、常にお客様に寄り添い、信頼を得て、いつでも相談できる環境を整えることが重要です。そのためには、「100年後もあなたのベストパートナー」を企業理念に掲げ、専門知識を身に付け、人間力を養い、いつでもお客様の期待に応えられる行動力を身に付け、独立系総合財産コンサルティング会社として、お客様に満足していただけるグループになれるよう、グループ一丸となって邁進してまいります。

以上の結果、当連結会計年度における営業収益は9,305百万円(前連結会計年度比46.1%増)、営業利益は445百万円(前連結会計年度比177.7%増)、経常利益は467百万円(前連結会計年度比227.2%増)、当期純利益は362百万円(前連結会計年度比80.4%増)となりました。

## 連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

### 連結貸借対照表

科目	期別	前期	当期
		2013年12月31日現在	2014年12月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産		2,966	4,180
現金及び預金		2,588	3,069
売掛金		214	200
販売用不動産		14	772
その他のたな卸資産		11	11
その他		147	158
貸倒引当金		△10	△32
固定資産		1,731	1,750
有形固定資産		89	77
無形固定資産		431	355
投資その他の資産		1,210	1,317
資産合計		4,698	5,930

科目	期別	前期	当期
		2013年12月31日現在	2014年12月31日現在
<b>負債の部</b>			
流動負債		854	1,804
固定負債		1,692	1,679
負債合計		2,546	3,483
<b>純資産の部</b>			
株主資本		2,139	2,326
資本金		1,030	1,030
資本剰余金		736	736
利益剰余金		372	559
その他の包括利益累計額		5	99
その他有価証券評価差額金		6	103
為替換算調整勘定		△1	△3
新株予約権		6	20
純資産合計		2,151	2,447
負債純資産合計		4,698	5,930

## 連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

### 連結損益計算書

科目	期別	
	前期 2013年1月1日から 2013年12月31日まで	当期 2014年1月1日から 2014年12月31日まで
営業収益	6,369	9,305
営業原価	5,038	7,376
営業総利益	1,331	1,929
販売費及び一般管理費	1,171	1,483
営業利益	160	445
営業外収益	21	80
営業外費用	39	57
経常利益	142	467
特別利益	102	17
特別損失	16	25
匿名組合損益分配前税金等調整前 当期純利益	229	459
匿名組合損益分配額	4	28
税金等調整前当期純利益	224	430
法人税等合計	10	68
少数株主損益調整前当期純利益	214	362
少数株主利益	13	-
当期純利益	201	362

### 連結キャッシュ・フロー計算書

科目	期別	
	前期 2013年1月1日から 2013年12月31日まで	当期 2014年1月1日から 2014年12月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	368	197
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,886	43
財務活動によるキャッシュ・フロー	△425	253
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△2
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,829	492
現金及び現金同等物の期首残高	746	2,577
連結の範囲の変更に伴う現金 及び現金同等物の増減額	1	-
現金及び現金同等物の期末残高	2,577	3,069

## TOPICS[トピックス]

### TOPICS 1

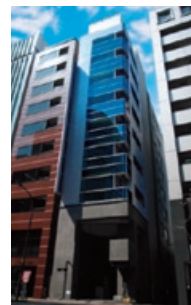
#### 「ADVANTAGE CLUB」の組成

財産コンサルティング事業の一環として、お客様の資産運用ニーズへの対応を図るべく当社が手掛けております不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を、2014年は2件組成いたしました。

2014年 5月 「ADVANTAGE CLUB神田外堀通り」

11月 「ADVANTAGE CLUB銀座一丁目」

「ADVANTAGE CLUB」とは、不動産特定共同事業法に基づいて任意組合契約(金銭出资方式)を締結し、高収益な不動産を共同で所有し、得られる収益を分配するシステムです。



神田外堀通り



銀座一丁目

## TOPICS 2

### 『株主優待制度』

株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高めることにより、中長期的に当社株式を保有していただける株主様の増加を促進することを目的として、株主優待制度を設けております。

今年度も、昨年同様に株主の皆様にお喜びいただけるものをお届けいたします。

1,000株以上保有	3,000円相当の商品 10品から1品選択 
10,000株以上を 1年超継続保有	株式会社うかいのお食事券（20,000円） または、特選うかい牛肉（20,000円相当） 

※写真はイメージです。

## TOPICS 3

### 中期経営計画の発表

2014年8月に「青山財産ネットワークス 中期経営計画（2014年～2018年）」を発表させていただきました。

未来を予測しがたく、ますます混迷する経済環境の下、お客様のお役に立ち、喜んでいただける総合財産コンサルティングを充実させ、また、より一層の発展を目指します。



株式会社 青山財産ネットワークス  
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited



# 株式情報／会社情報

## 株式の状況

(2014年12月31日現在)

発行済株式総数	11,709,600株
株主数	4,650名

## 大株主 (上位10名)

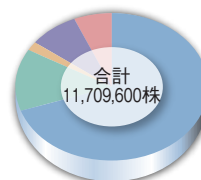
株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
株式会社MIDインベストメント	1,100,300	9.40
蓮見 正純	749,400	6.40
鷹野 保雄	600,000	5.12
カブドットコム証券株式会社	498,200	4.25
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	414,000	3.54
岩瀬 博子	260,400	2.22
株式会社SBI証券	215,300	1.84
株式会社日本M&Aセンター	150,000	1.28
日本証券金融株式会社	141,300	1.21
岩瀬 英一郎	131,600	1.12

## 所有者別 分布状況



個人・その他	4,548名(97.81%)
その他国内法人	58名(1.25%)
外国法人等	20名(0.43%)
証券会社	17名(0.37%)
金融機関	7名(0.15%)

## 所有株式数別 分布状況



個人・その他	8,171,246株(69.78%)
その他国内法人	1,591,200株(13.59%)
外国法人等	241,600株(2.06%)
証券会社	976,954株(8.34%)
金融機関	728,600株(6.22%)

## 会社概要

(2014年12月31日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階 電話:03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億3,081万円
事業内容	個人財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	136名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、株式会社プロジェスト、株式会社日本資産総研 他5社

## 役員

(2015年3月27日より)

代表取締役社長  
取締役常務執行役員  
取締役  
取締役執行役員  
取締役執行役員  
取締役執行役員  
社外取締役  
社外取締役  
社外取締役  
社外取締役  
常勤監査役  
社外監査役  
社外監査役

蓮 八 見 正 純  
鷹 八 野 優 幸  
松 野 保 雄  
水 浦 島 健  
中 島 谷 田 和  
渡 邊 道  
長 坂 道 雄  
島 田 洋 一  
杉 田 洋 郎  
六 川 圭 三

## 株主メモ

事業年度  
期末配当金受領株主確定日  
中間配当金受領株主確定日  
定時株主総会  
株主名簿管理人／特別口座  
の口座管理機関  
同連絡先

特別口座の口座管理機関  
同連絡先

上場証券取引所  
公告の方法

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなります。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

1月1日～12月31日  
12月31日  
6月30日  
毎年3月

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
0120-232-711(通話料無料)

受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00

三井住友信託銀行株式会社  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
0120-782-031(通話料無料)

東証マザーズ  
当社ホームページにおける電子公告

## 全国ネットワーク (2015年3月1日現在 34拠点)

### 中国・四国

- ▶ 株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶ 株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶ 青山財産ネットワークス島根サポート

### 九州・沖縄

- ▶ 株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶ 株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶ 株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶ 青山財産ネットワークス佐賀サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス宮崎サポート

### 近畿

- ▶ 株式会社財産ネットワークス京都
- ▶ 株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶ 株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶ 株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶ 青山財産ネットワークス京都二条サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス三重サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス和歌山サポート

### 東海・北陸

- ▶ 株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶ 株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶ 株式会社財産ネットワークス名南
- ▶ 青山財産ネットワークス福井サポート

### 北海道・東北

- ▶ 株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶ 株式会社財産ネットワークス福島
- ▶ 青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス山形サポート

### 関東・甲信越

- ▶ 株式会社青山財産ネットワークス埼玉
- ▶ 株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶ 株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶ 株式会社日本資産総研ワークス
- ▶ 株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶ 株式会社財産ネットワークス長野
- ▶ 青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス田園調布サポート
- ▶ 青山財産ネットワークス横浜サポート

■ 株式会社青山財産  
ネットワークス

