



平成 24 年 5 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 副部長 水島慶和
(TEL 03-6439-5800)

有料介護施設用不動産取得に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 5 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおり、ワタミの介護株式会社が有料介護施設として新規開設する予定の土地及び建物を取得することについて決議し、平成 24 年 5 月 31 日に物件の決済および引渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

- ・所在地 千葉県船橋市西船 7 丁目 11 番 8 号
- ・敷地面積 1,693.46 m²
- ・延床面積 2,795.79 m²
- ・建物構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
- ・賃借企業 ワタミの介護株式会社
- ・設備内容 個室 70 室の有料老人ホーム「レストヴィラ西船橋」として運営される予定
- ・取得価額 総額約 8 億円(諸費用を含みます)

2. 相手先の概要

- (1) 氏名及び住所 千葉県船橋市在住の個人
契約の都合により個人名の公表を控えさせていただきます。
- (2) 上場会社と当該個人の関係 記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 24 年 5 月 28 日
- (2) 契約締結日 平成 24 年 5 月 31 日
- (3) 物件引渡日 平成 24 年 5 月 31 日

4. 業績への影響

当物件の業績への影響は、営業収益を若干押し上げる程度と予想されますが、重要な影響がある場合には適時情報を開示してまいります。

以 上