



2023年11月27日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB」の募集開始は2023年12月7日を予定しております。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

本物件の組成により、累計組合数は 72 組合となります。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある九段エリアは、皇居の北西側、千鳥ヶ淵に隣接する高台に位置し、江戸時代から続く格式高い土地柄です。周辺には「靖国神社」をはじめ、「日本武道館」や「東京国立近代美術館」、桜の名所として知られる「千鳥ヶ淵」や「北の丸公園」等の観光スポットや各国大使館が点在する一方、都内屈指の高級住宅街である番町エリアに隣接し、多くの学校施設が集まる文教エリアとしても知られています。

現在、九段下駅周辺では再開発計画が進んでおり、「多様な都市機能の集積と地域拠点、交通結節点の形成」をまちづくりの基本構想に掲げ、今後、更なる発展が期待されています

対象物件はJR中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線・東西線・半蔵門線、都営地下鉄新宿線の2駅6路線が利用可能であり、アクセス至便な立地となっています。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都千代田区九段南

4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えてさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%未満に相当する額）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。



5. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ですが、今後、重要な影響を与えることが見込まれることになった場合には、速やかに開示してまいります。

以 上