



2022年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス

代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純

(コード番号 8929 東証第二部)

問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎

(TEL 03-6439-5800)

2022年第1四半期「ADVANTAGE CLUB」の組成状況についてのお知らせ

当社は、2021年12月22日及び2022年1月31日に「ADVANTAGE CLUB」任意組合組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、「ADVANTAGE CLUB 銀座六丁目西銀座通り」並びに「ADVANTAGE CLUB 九段下」が多数のお申込みをいただき募集口数に達しましたので組成状況についてお知らせいたします。

記

1. 新規組成の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

ADVANTAGE CLUB はこれまでも資産価値の高い銀座エリアで多くの商品をご提供してまいりました。今回組成する「ADVANTAGE CLUB 銀座六丁目西銀座通り」は、過去最大規模の組成であります。銀座エリアの中でも大通りに面する希少性の高さもあり、募集口数を大幅に上回るお申込みを頂いております。また、「ADVANTAGE CLUB 九段下」のある「九段エリア」は東京法務局、千代田区役所などがあり、周辺では再開発事業が進められています。対象物件は「九段下」駅より徒歩約1分と駅近でアクセスも良好で、高い資産性を誇っています。

2022年度は組成目標300億円を計画しておりますが、第1四半期で年度目標の1/3を超える100億円超の組成をいたします。第2四半期にも大型物件の組成を計画しており、さらなるお客様のニーズ増大にお応えするため積極的な商品組成を行ってまいります。昨年度よりADVANTAGE CLUBは地域金融機関等のお客様にも販売を拡大したことで、多数のお申し込みに繋がっております。提携金融機関は昨年末の18先から23先まで拡大しておりますので、今後連携を強化して持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 新規組成の概要について

・「ADVANTAGE CLUB 銀座六丁目西銀座通り」：2022年3月30日（水）組成

所 在： 東京都中央区銀座六丁目

規 模： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建

用 途： 事務所・店舗

・「ADVANTAGE CLUB 九段下」：2022年3月15日（火）組成

所 在： 東京都千代田区九段北一丁目

規 模： 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建

用 途： 事務所・居宅・店舗

以上