



平成 20 年 12 月 12 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 渋谷」完売のお知らせ

平成 20 年 9 月 30 日および平成 20 年 10 月 15 日付けでお知らせいたしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 渋谷」が本日完売いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をいたしております。

2. 「ADVANTAGE CLUB 渋谷」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 渋谷
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 渋谷第一任意組合及び渋谷第二任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 渋谷四丁目ビル
 - ・所在：東京都渋谷区渋谷 4 丁目 2 番 12 号
 - ・規模：地下 1 階付 4 階建 延床面積 3,171.87 m²
 - ・用途：事務所・駐車場

- ・募集総額：25 億円
- ・募集口数：250 口（一口 1,000 万円税込）
- ・初年度予想表面利回り：6.57%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 日程 平成 20 年 10 月 30 日（木） 第一任意組合組成（完了）
平成 20 年 12 月 12 日（金） 第二任意組合組成（予定）

以 上