

平成 19 年 3 月 12 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」完売のお知らせ

平成 19 年 2 月 14 日付でお知らせいたしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」が本日完売いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をいたしております。

「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 19 組合目であり、その募集口数および金額は過去最大の任意組合組成案件となりました。

今回 240 口の募集に対して、これを大幅に超えるお申込を頂きました結果、抽選を実施し販売をさせて頂く状況となりました。

2. 「ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨」の概要

- ・名称 ADVANTAGE CLUB 銀座巣鴨
- ・組合形態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理事長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組合名称 銀座巣鴨任意組合(予定)
- ・物件概要 銀座ビル（※敷地権付区分所有建物）  
(一棟の建物の表示)
  - ・所在：東京都中央区銀座 6 丁目 4 番 12 号
  - ・規模：地下 2 階付地上 8 階建 延床面積 1,373.71 m<sup>2</sup>
  - ・用途：店舗・事務所巣鴨三丁目ビル
  - ・所在：東京都豊島区巣鴨 3 丁目 36 番 6 号
  - ・規模：地下 1 階付地上 10 階建 延床面積 2,756.95 m<sup>2</sup>
  - ・用途：事務所
- ・募集総額：24 億円
- ・募集口数：240 口（一口 1,000 万円税込）
- ・初年度表面利回り：5.77%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 日程

平成 19 年 3 月 13 日 組合組成日（予定）

以 上