



平成 20 年 6 月 27 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 五反田」完売のお知らせ

平成 20 年 6 月 20 日付けでお知らせいたしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 五反田」が本日完売いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をいたしております。

「ADVANTAGE CLUB 五反田」は今回 250 口の募集に対して、これを大幅に超えるお申込を頂きました結果、抽選を実施し販売をさせて頂きました。

当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」は、「ADVANTAGE CLUB 五反田」にて累計 22 組合、組成金額累計約 232 億円となりました。

2. 「ADVANTAGE CLUB 五反田」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 五反田
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 五反田任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 ホテルルートイン五反田
 - ・所在：東京都品川区五反田 6 丁目 13 番 1
 - ・規模：地下 4 階付地上 7 階建 延床面積 8,751.01 m²
 - ・用途：ホテル

・募集総額：25 億円

・募集口数：250 口（一口 1,000 万円税込）

・初年度表面利回り：6.27%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 日程 平成 20 年 6 月 27 日（金） 組合組成日（予定）

以 上