



平成 25 年 5 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理本部長 水島 慶和
(TEL 03-6439-5800)

有料介護施設用不動産の譲渡等に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 5 月 23 日開催の臨時取締役会において、下記の通り有料介護施設用不動産の譲渡について決議致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 24 年 5 月 31 日に有料介護施設の研究を通して新たな事業展開を検討することを目的として有料介護施設用不動産を取得いたしました。社会的貢献度の高い当該事業分野に関する研究は今後も引続き継続してまいります。当社といたしましては、さらなる財務体質の強化を図るため、保有目的を固定資産から販売用不動産に振替えたうえで、当該施設を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
所在地: 船橋市西船 7 丁目 11 番 8 号 敷地面積 : 1,693.46 m ² 延床面積 : 2,795.79 m ²	850 百万円	721 百万円	ワタミの介護(株)が有料老人ホーム「レストヴィラ西船橋」として運営

3. 譲渡先の概要

譲渡先(千葉県内の法人)につきましては、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係のいずれも該当事項はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当致しません。さらに反社会的勢力に該当しない旨確認しております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 平成 25 年 5 月 23 日
売買契約締結日 平成 25 年 5 月 23 日
物件引渡期日 平成 25 年 6 月 21 日

5. 今後の見通し

本件の譲渡により、諸費用を除いた販売用不動産売却益として、当期の営業総利益に約 68 百万円を計上する予定であります。通期および半期の業績予想については現在精査中であり、判明次第速やかに開示いたします。

以 上