

Aoyama Zaisan Networks

第22期 事業報告書

平成24年1月1日～平成24年12月31日



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

当社は、平成24年7月5日より「株式会社船井財産コンサルタンツ」から商号を「株式会社青山財産ネットワークス」に変更いたしました。

～100年後もあなたのベストパートナー～

基本的価値観

1. 私たちは、どんな時でも、お客様の幸せを第一に考えています。
2. 私たちは、常に謙虚さを持って、誠心誠意ものごとに取り組みます。
3. 私たちは、思いやりの心と感謝の気持ちを大切にしています。

経営目的

1. 私たちは、財産の運用・管理・承継を通じてお客様の幸せに貢献していきます。
2. 私たちは、共に働くメンバーの物心両面の幸せを目指しています。



代表取締役社長執行役員

蓮見 正純

ごあいさつ

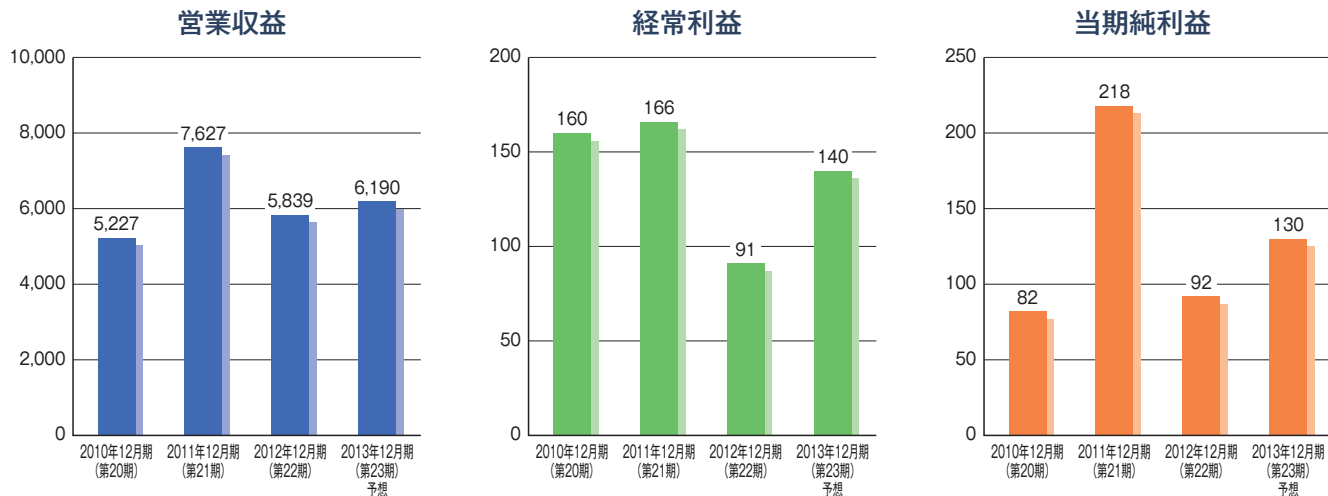
私たち株式会社青山財産ネットワークスは、「財産の運用・管理・承継を通じてお客様の幸せに貢献する」という経営目的の下、個人と企業オーナーの皆様を中心に、財産保全や事業承継、国民の財産の3分の2を占める不動産の収益性向上／有効活用／購入／売却などのコンサルティングを行っております。

この厳しい時代を乗り切るためには、財産の現状を把握し、将来の経済環境を予測したうえで、財産の運用及び承継の管理プランや事業承継プランを策定し、着実に実行する「財産管理」が必要不可欠です。

私たちは、「100年後もあなたのベストパートナー」を企業理念に掲げ、様々なお客様の「財産管理」のニーズに応えるべく、専門知識を身に付け、人間力を高め、いつでもお客様の期待に応えられる体力を養ってまいります。独立系総合財産コンサルティング会社として、お客様に満足していただける会社になれるよう、全社一丸となって邁進してまいります。

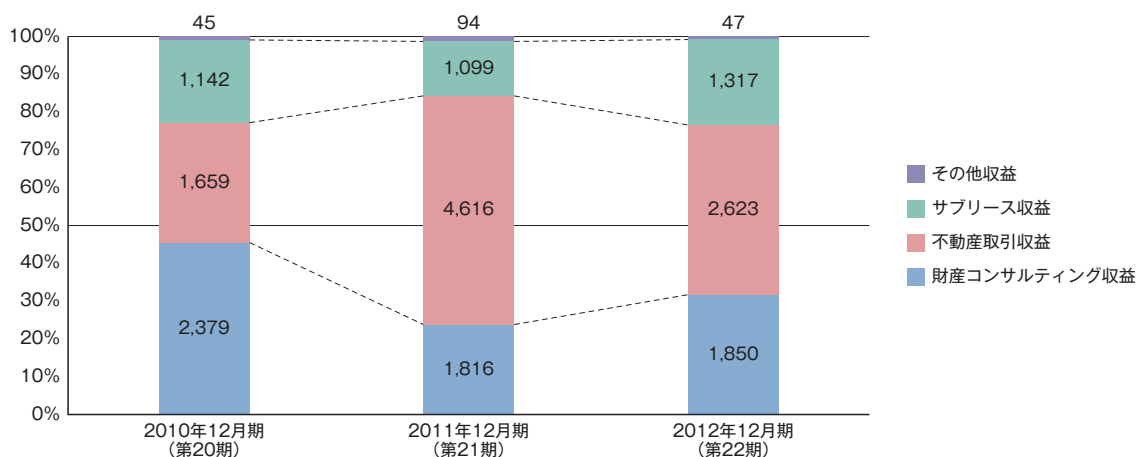
第22期の業績

連結業績ハイライト (単位:百万円、単位未満切捨て)



※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

収益区分別営業収益 (単位:百万円、単位未満切捨て)



営業成績

当連結会計年度におけるわが国経済は、足下では過度な円高の動きは修正されつつあるものの、欧州債務危機の影響など海外経済を巡る不確実性は依然として高く、国内の成長機会や若年雇用の縮小、復興の遅延など国内企業心理に水を差す状態となっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビルの空室率の高止まり傾向は依然として続き、賃料水準も弱含みで推移し、依然として厳しい状況が続いております。

このような環境の中で、当社グループは、個人、企業オーナーの皆様を中心に個人の財産の保全と、企業の事業承継、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の収益性の向上、有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの財産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方に基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりとした資産運用および相続・事業承継プランを立案し実行する「財産管理」が不可欠であります。

当社グループは、独立系総合財産コンサルティング会社として、「100年後もあなたのベストパートナー」を実現するためにお客様のニーズに応えるべく、最新の法規制や会計制度、金融機関および不動産業界をはじめとする

様々な業界を熟知した上で、専門的な知識や経験とノウハウを基にサービスの品質向上を図ってまいります。

そして、当社グループは、「変化を嫌えば未来を失う時代」であることを常に意識し、新しい時代のニーズに応えられる会社に成長することを目指して、平成24年7月5日に商号を「株式会社青山財産ネットワークス」に変更いたしました。

また、昨年に引き続き平成24年7月9日に「財産白書2012」を発刊いたしました。今年の「財産白書2012」では基本的な財産全般に係わるデータのアップデートに加え、日本の財政の状況や、日本の不動産市場の動向、そして当社グループのお客様へのアンケートによる財産に関する不安材料、さらには高齢化社会における財産管理の新たな課題になりつつある認知症問題、歴史に学ぶ財政破綻した国々の破綻後の経済情勢等、旬な幾つかのテーマについて調査・分析いたしました。

以上の結果、当連結会計年度における営業収益は5,839百万円(前連結会計年度比23.4%減)、営業利益は98百万円(前連結会計年度比47.2%減)、経常利益は91百万円(前連結会計年度比44.8%減)、当期純利益は92百万円(前連結会計年度比57.8%減)となりました。

連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結貸借対照表

科目	期別	前期	当期
		2011年12月31日現在	2012年12月31日現在
資産の部			
流動資産		1,790	1,154
現金及び預金		1,474	746
売掛金		215	247
販売用不動産		0	90
その他のたな卸資産		11	16
買取債権		52	16
その他		88	60
貸倒引当金		△51	△22
固定資産		1,907	3,614
有形固定資産		63	1,922
無形固定資産		322	155
投資その他の資産		1,520	1,535
資産合計		3,698	4,769

科目	期別	前期	当期
		2011年12月31日現在	2012年12月31日現在
負債の部			
流動負債		1,486	1,148
固定負債		986	1,678
負債合計		2,473	2,827
純資産の部			
株主資本		1,600	1,623
資本金		1,030	1,030
資本剰余金		334	334
利益剰余金		235	258
その他の包括利益累計額		△375	△360
その他有価証券評価差額金		△375	△360
少数株主持分		-	678
純資産合計		1,224	1,941
負債純資産合計		3,698	4,769

連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結損益計算書

科目	期別	
	前期 2011年1月1日から 2011年12月31日まで	当期 2012年1月1日から 2012年12月31日まで
営業収益	7,627	5,839
営業原価	6,219	4,601
営業総利益	1,407	1,237
販売費及び一般管理費	1,221	1,139
営業利益	186	98
営業外収益	11	17
営業外費用	31	24
経常利益	166	91
特別利益	118	1
特別損失	75	0
匿名組合損益分配前税金等調整前 当期純利益	208	92
匿名組合損益分配額	△12	△3
税金等調整前当期純利益	221	95
法人税等合計	3	△2
当期純利益	218	92

連結キャッシュ・フロー計算書

科目	期別	
	前期 2011年1月1日から 2011年12月31日まで	当期 2012年1月1日から 2012年12月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	579	227
投資活動によるキャッシュ・フロー	122	△1,203
財務活動によるキャッシュ・フロー	△602	247
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	100	△728
現金及び現金同等物の期首残高	1,374	1,474
現金及び現金同等物の期末残高	1,474	746

TOPICS[トピックス]

TOPICS 1

セミナーの開催

当期は、相続対策、不動産有効活用、事業承継を主なテーマに、個人・企業オーナーの皆様向けに合計63回のセミナーを実施してまいりました。どの会も盛況で、出席された方の問題意識の高さをうかがうことができました。

個人向け相続対策、不動産有効活用セミナー	33回
企業オーナー向け事業承継セミナー	16回
その他※	14回

※当社全国ネットワークグループおよびパートナー様向けに開催したセミナーです。



TOPICS 2

ADVANTAGE CLUB



財産コンサルティングの一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図るべく手がけてまいりました不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を、当期は1件組成(ADVANTAGE CLUB京橋中央)いたしました。「ADVANTAGE CLUB」は、不動産特定共同事業法に基づいて、任意組合契約を締結し、一人では購入しにくい優良不動産を一口1,000万円を出資することで共同購入し不動産賃貸収益を受け取るというシステムです。時代に即応した不動産での資産運用、相続対策の新しいかたちです。



TOPICS 3

多くの媒体に露出

- ▶ 9月3日発売「新日本保険新聞」
- ▶ 9月26日発売「日刊産業新聞」
- ▶ 10月1日発売「日経トップリーダー」
- ▶ 10月15日発売「週刊全国賃貸住宅新聞」
- ▶ 10月15日発売「週刊ビル経営」
- ▶ 10月16日発売「経済界」
- ▶ 10月20日発売「週刊ダイヤモンド」
- ▶ 12月26日発売「週刊文春」



会社情報

会社概要

(2012年12月31日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階 電話: 03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億3,081万円
事業内容	個人財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	93名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、株式会社プロジェクト など6社

役員

(2013年3月28日より)

代表取締役社長執行役員	蓮見正純
常務取締役執行役員	中塚久雄
取締役執行役員	八木優幸
社外取締役	島田晴雄
社外取締役	渡邊啓司
社外監査役(常勤)	原田宗男
社外監査役	喜多村隆男
社外監査役	六川浩明

全国ネットワーク (2012年12月31日現在 35拠点)

中国・四国

- ▶株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶青山財産ネットワークス鳥取サポート
- ▶青山財産ネットワークス島根サポート

近畿

- ▶株式会社財産ネットワークス京都
- ▶株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶青山財産ネットワークス京都二条サポート
- ▶青山財産ネットワークス三重サポート
- ▶青山財産ネットワークス和歌山サポート

九州・沖縄

- ▶株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶青山財産ネットワークス佐賀サポート
- ▶青山財産ネットワークス宮崎サポート

北海道・東北

- ▶株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶株式会社財産ネットワークス福島
- ▶青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶青山財産ネットワークス山形サポート

関東・甲信越

- ▶株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶株式会社財産ネットワークス埼玉
- ▶株式会社日本資産総研ワークス
- ▶株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶株式会社財産ネットワークス長野
- ▶青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶青山財産ネットワークス田園調布サポート
- ▶青山財産ネットワークス横浜サポート

東海・北陸

- ▶株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶株式会社南財産アドバイザーズ
- ▶青山財産ネットワークス福井サポート



株式情報

株式の状況

(2012年12月31日現在)

発行済株式総数	105,705株
株主数	5,714名

大株主 (上位10名)

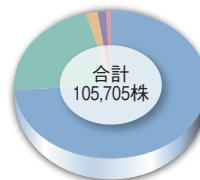
株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
株式会社MIDインベストメント	11,003	10.41
株式会社船井総合研究所	9,132	8.64
蓮見正純	6,057	5.73
島田睦	4,370	4.13
村上秀夫	1,977	1.87
杉村富生	1,941	1.84
渡辺光義	1,451	1.37
小方高明	950	0.90
エイチエスピーシー バンク ビーエルシー クライアント ユーケー タックス トリーティ	947	0.90
青柳佐由美	908	0.86

所有者別 分布状況



個人・その他	5,608名 (98.14%)
その他国内法人	72名 (1.26%)
証券会社	14名 (0.25%)
外国法人等	15名 (0.26%)
金融機関	5名 (0.09%)

所有株式数別 分布状況



個人・その他	78,280株 (74.06%)
その他国内法人	23,119株 (21.87%)
外国法人等	2,073株 (1.96%)
証券会社	1,421株 (1.34%)
金融機関	812株 (0.77%)

株主メモ

事業年度	1月1日～12月31日
期末配当金受領株主確定日	12月31日
中間配当金受領株主確定日	6月30日
定時株主総会	毎年3月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 ☎ 0120-232-711 (フリーダイヤル) 受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00
特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 ☎ 0120-782-031 (フリーダイヤル) 東証マザーズ 当社ホームページにおける電子公告
上場証券取引所 公告の方法	

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主優待制度のお知らせ

当社株主優待制度に基づき、平成25年6月30日現在で株主名簿に記載されている株主様のうち、10株以上ご保有の株主様に3,000円相当の品物を贈呈いたします。



Aoyama
Zaisan
Networks

株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited