



2020年8月18日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員 経営企画本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 銀座 ME ビル」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 銀座 ME ビル」任意組合の組成を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 銀座 ME ビル」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 50 組合目となります。

2. 新規組成の概要について

- ・組成日： 2020年8月31日（月）予定
- ・組成口数： 92口（一口 1,000万円）
- ・組成総額： 9億2千万円

3. 「ADVANTAGE CLUB 銀座 ME ビル」の概要

- ・名 称： ADVANTAGE CLUB 銀座 ME ビル
 - ・組合形態： 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
 - ・理 事 長： 株式会社青山財産ネットワークス
 - ・組合名称： 銀座 ME ビル任意組合
 - ・物件概要： 銀座 ME ビル
 - ・所在： 東京都中央区銀座八丁目 10 番 6 号
 - ・規模： 10 階建 延床面積 1,952.00 m²
 - ・用途： 事務所・居宅
- ※上記物件の 508 分の 118 が対象となります。

- ・初年度表面利回り： 約 3.12%（現況満室）

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上