



平成 20 年 3 月 6 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 目黒駅前」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 目黒駅前」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 目黒駅前」の概要

- ・名称 ADVANTAGE CLUB 目黒駅前
- ・組合形態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理事長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組合名称 目黒駅前任意組合(予定)
- ・物件概要 目黒駅前ビル(※区分所有建物)  
(一棟の建物の表示)
  - ・所在：東京都品川区上大崎2丁目631番1
  - ・規模：地下1階付地上9階建 延床面積6,799.01㎡(専有部分の建物の表示)
  - ・事務所(6～9階 延床面積2,407.44㎡)
  - ・駐車場(地下1階、1階の一部 延床面積87.73㎡の500/1000)

- ・募集総額：18億円
- ・募集口数：180口(一口1,000万円税込)
- ・初年度表面利回り：7.12%  
※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成20年3月6日 販売開始日(予定)  
平成20年3月26日 組合組成日(予定)

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の21組合目(累計)となります。

尚、本件により、通期の業績見通しに変更はありません。

以 上