

青山財産 Aoyama Zaisan Networks Report

2025 Winter Vol.31

新年を迎えましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。本年が皆様にとって素晴らしい一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。さて、1月に「相続」に強みを持つチェスターグループが新たに仲間に加わりました。今後、相続関連のサービスをワンストップでご提供できるようになります。これまで以上にお客様が抱える様々な問題をグループ一丸となり解決できるよう精進してまいりますので、本年も当社グループをよろしく願いいたします。

代表取締役社長 蓮見正純

Topics



相続の
チェスター



Special Feature

「相続」の専門集団

チェスターグループと業務提携 並びに経営統合。

相続分野や地方の不動産売却など、
サービスラインナップを拡大!



「相続」の専門集団 チェスターグループと業務提携 並びに経営統合。 相続分野や地方の不動産売却など、 サービスラインナップを拡大!



青山財産ネットワークスグループは、2025年1月、新たな仲間を迎えました。「相続」に強みを持つ国内有数の専門家集団「チェスターグループ」です。税理士法人チェスター、司法書士法人チェスター、行政書士法人チェスターと業務提携契約を締結。また、株式会社チェスター、株式会社チェスターライフパートナー、株式会社チェスターコンサルティング、及び株式会社アーバンクレストを経営統合しました。

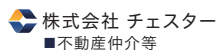
～提携・統合後の青山財産ネットワークスグループの全体像～



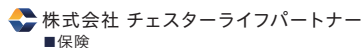
株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

主要な子会社

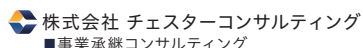
株式会社 日本資産総研
株式会社 青山フィナンシャルサービス
株式会社 青山財産ネットワークス九州
株式会社 青山ファミリーオフィスサービス
株式会社 青山総合エステート



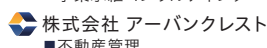
株式会社 チェスター
■不動産仲介等



株式会社 チェスターライフパートナー
■保険



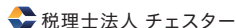
株式会社 チェスターコンサルティング
■事業承継コンサルティング



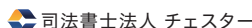
株式会社 アーバンクレスト
■不動産管理

グループ会社(資本関係なし)

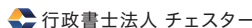
青山合同税理士法人
※2025年1月より、青山合同税理士法人と
税理士法人税務総合事務所は合併いたしました。
社会保険労務士法人プロジェクト



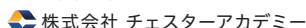
税理士法人 チェスター
■相続税申告



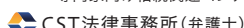
司法書士法人 チェスター
■相続登記



行政書士法人 チェスター
■相続手続きサポート



株式会社 チェスターアカデミー
■専門家向け相続関連コンテンツ提供



CST法律事務所(弁護士)
■遺産分割等

税理士法人チェスターは2008年の創業以来大きく実績を伸ばしており、現在は業界トップクラスである3000件以上の相続税申告業務を行っております。また、同グループにて不動産売却、生命保険活用、遺言書作成などの相続回りの手続きをワンストップでお客様に提供しています。

今回の経営統合の背景にある思い、期待するシナジー効果、これからお客様にご提供できる価値について、青山財産ネットワークス代表の蓮見正純と税理士法人チェスター代表社員の荒巻善宏・福留正明がお話しします。

より大きな価値提供へ。
同じビジョンに向けて進んでいく

青山財産ネットワークス/蓮見(以下、青山財産)… 私たちの存在意義・経営の目的とは、財産の承継・運用・管理を通じてお客様の幸せに貢献すること。そして共に働くメンバーが物心両面で幸せになることです。それを実現するためには、自分たちの力を質・量ともに高めていく必要があります。その目標に向け、今回の統合は非常に大きな力になると考えています。

チェスターの代表メンバーはまだ若いながらも、創業以来16年間でしっかりとした仕組みを築き上げ、大きな成長を遂げてこられました。そのポテンシャルに可能性を感じており、私たちと一緒に走ってもらえれば、さらに良いサービスを提供できると考えています。単にお互いの業務を補い合うだけでなく、同じビジョンに向かって一緒にサービスを磨き上げていけることにワクワクしています。

税理士法人チェスター/荒巻・福留(以下、チェスター)… 私たちとしても「ワクワク感」は、統合の決意に至った重要な要素です。チェスターとしてより大きなビジョンを描くために、これまでも他の会計事務所や相続関連サービス会社との統合を検討したことが何度もありました。それらの実行を断念してきたのは、「ビジョンを共有できない」からでした。しかし、青山財産ネットワークスと出会い、同じビジョンに向けて進んでいけると感じました。「足し算」ではなく「掛け算」で展開していける、と考えています。

「相続」にまつわる サービスラインナップを拡大

青山財産…青山財産ネットワークスが手がけてきたのは、総合財産コンサルティングを中心とした「不動産購入・売却支援」「不動産有効活用コンサルティング」「事業承継コンサルティング」などのコンサルティングサービスです。「相続」に関しては、財産コンサルティングの一環として課題に対応してきましたが、相続時の対応を前面に出したサービス展開は行ってきませんでした。

今回の統合により、相続手続き・相続登記・相続税申告・相続不動産の売却など、相続関連のサービスをワンストップで提供できるようになりました。

チェスター…私たちは様々な集客ルートを持っていますが、相続発生直後の手続きや申告案件で手一杯の状態です、生前対策や相続後のアフターフォローといったニーズに比べるとこれまで手が回っていませんでした。より大きな価値提供を目指しながらも、ブレイキを踏み続けていることにもどかしさを感じていたため、今後の広がりを目指しています。

日本全国・多種多様な不動産の 売却相談が可能に

青山財産…不動産の売却については、私たちは都心の不動産には強みを持っています。しかし地方の不動産に関して、お客様から相談いただいた際、ニーズにお応えすることが難しいこともございました。

チェスター…チェスターでは首都圏から地方まで、日本全国で相続に関する不動産取引を手がけています。扱う物件も、戸建て・土地・店舗・マンション・アパートをはじめ、地方に所有している空き家や



荒巻 善宏 氏

税理士法人 チェスター 代表社員

- 2004年 同志社大学商学部卒業
- 2004年 公認会計士第二次試験合格
- 2004年 監査法人トーマツ入所
- 2007年 株式会社チェスター代表取締役就任
- 2008年 税理士法人チェスター 創業 代表社員



福留 正明 氏

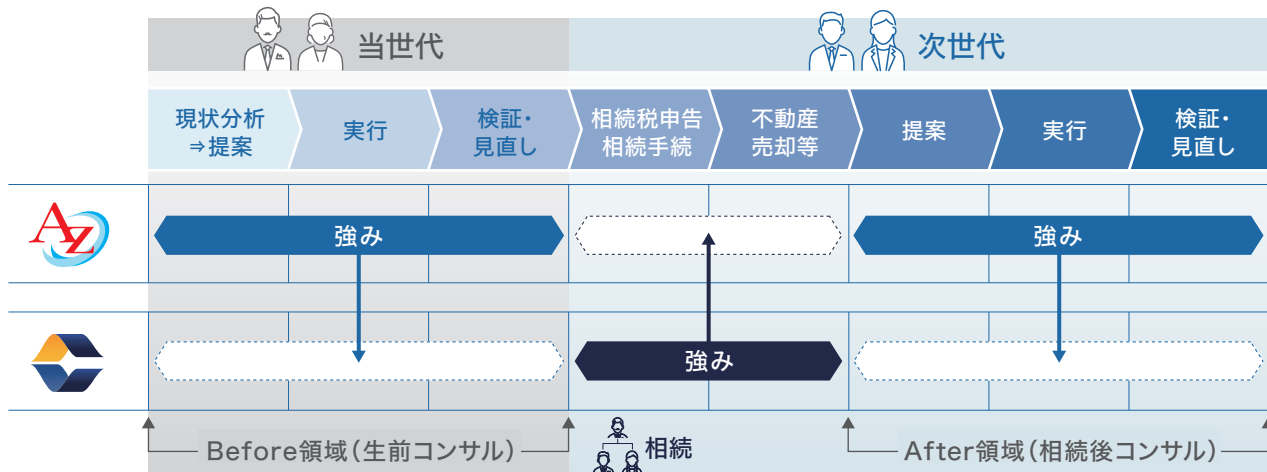
税理士法人 チェスター 代表社員

- 2004年 神戸大学経営学部卒業
- 2004年 公認会計士第二次試験合格
- 2004年 監査法人トーマツ入所
- 2007年 辻・本郷税理士法人 相続税専門部署
- 2008年 税理士法人チェスター 創業 代表社員

駐車場、稼働率が芳しくない収益不動産、山林、別荘地など、多種多様。通常、売却することが困難な「負債」も多数売却してきた実績があります。日本全国に買取実績がある投資家や不動産業者が多数あり、売却ルートを確立しているため、不動産の査定から契約・引き渡しまでスピーディーな対応が可能です。私たちがお手伝いしてきた事例では、「相続した不動産を活用できていない」など、相続を起点に売却へつなげていくお客様が多いです。相続不動産の取引の場合、売り方によって税額が変わることがあるほか、様々な特例を活用することも可能です。相続時の不動産取引はもちろん、その際に発生する税務業務も強みとするため、相続回りの専門病院的な役割を担っていきたくと考えています。

このように、取り扱い領域が異なる2社が連携することで、それぞれの強みを活かし、総合財産コンサルティングサービスをさらに強化・拡大させていただきます。相続や相続不動産にまつわるお悩みも、ぜひお寄せください。

青山財産ネットワークスとチェスターグループによる相互補完

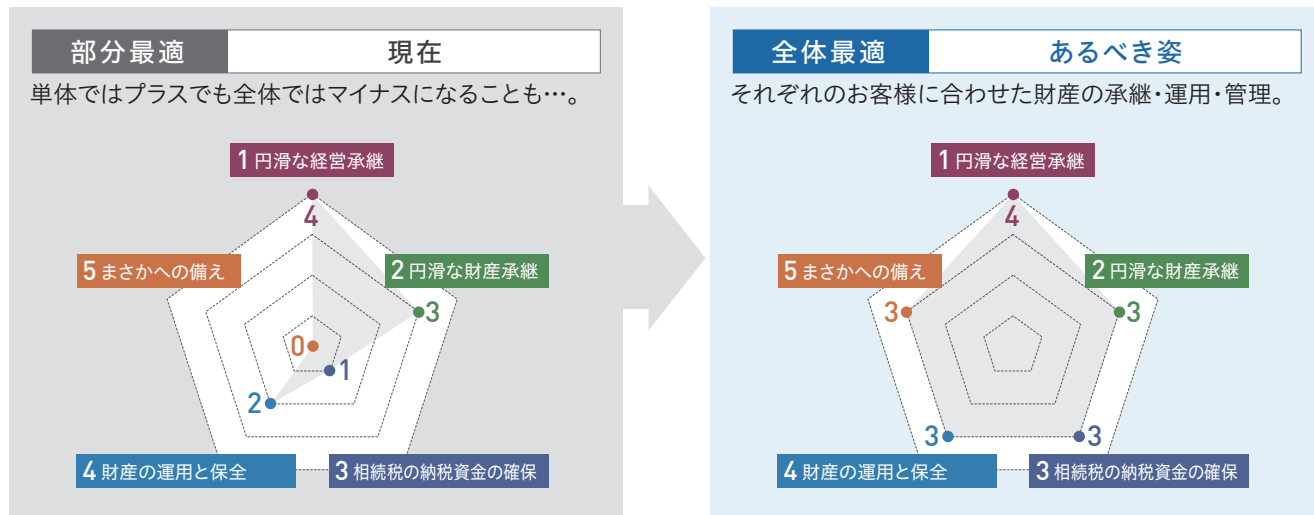




青山財産ネットワークスグループならではの 次世代・次々世代先を見据えた戦略的な資産形成

5つの視点で備えていますか？

長期的な視点で5つの指標(「1.円滑な経営承継」「2.円滑な財産承継」「3.相続税の納税資金の確保」「4.財産の運用と保全」「5.まさかへの備え」)を網羅しているか否かで会社経営やご家族との将来を左右します。

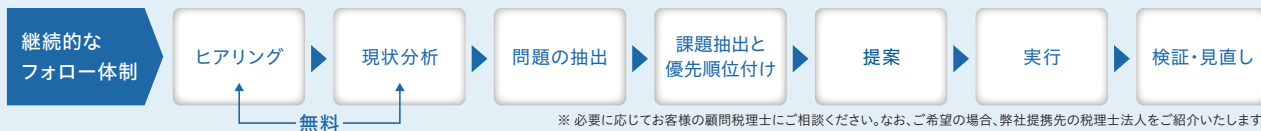


長期的な視点で最適な財産構成の実現に伴走

独立系コンサルティング企業ならではの柔軟性

当社はお客様へのヒアリングをもとに独自の分析システムや専門家による現状分析、課題の抽出、提案、実行、そして検証・見直しを継続的に行うことで最適な財産構成を実現します。

■コンサルティングの流れ



※ 必要に応じてお客様の顧問税理士にご相談ください。なお、ご希望の場合、弊社提携先の税理士法人をご紹介します。

【サービス例】最適な財産構成のため、様々なサービスからお客様一人ひとりに合ったサービスをご提案します。

現状分析 5つの視点による分析で、お客様それぞれの問題を抽出	プランニング、顧問契約 中長期の視点で、計画・実行を継続的にご支援	相続包括コンサルティング 各種相続手続きのご支援、円滑な相続を行うための家族間コミュニケーションのご支援等	ADVANTAGE CLUB 都心一等地の物件を1口1,000万円の不動産小口化商品としてご提供
不動産売却支援 公共機関への売却を含む、不動産売却のご支援	購入コンサルティング 東京圏の不動産購入から保有・売却までを一気通貫でサポート	不動産有効活用コンサルティング お客様一人ひとりにあった最適な土地や建物の活用方法をご提案	事業承継コンサルティング 親族承継・社員承継・M&Aなどお客様にあった事業承継のご支援

現状の分析・見直しをされたい方、サービスについて詳しく知りたい方は、お気軽に当社コンサルタント又は事務局アドレスにご相談ください。

「財産」のことなら青山財産ネットワークス



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

青山財産ネットワークスグループ
株式会社 **日本資産総研**

■ご意見、ご感想、お問い合わせなどございましたらこちらまで
青山財産レポート事務局 azn-pr@azn.co.jp

以降の青山財産レポートの郵送に関して、ご不要な方は、こちらのフォームよりお願いいたします。

郵送停止
フォーム

